

**ATKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/1999. (VI. 16.) SZÁMÚ

R E N D E L E T E

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. március 26.

**ATKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

6/1999. /VI.16./ számú

R E N D E L E T E

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

(Egységes szerkezetben)

Atkár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV törvény 16. §. /1/ bekezdése alapján – figyelemmel az Ötv. 1. §. /6/ bekezdés b./pontjára, a 79-80. §-aiban foglaltakra – az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A RENDELET HATÁLYA

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az Atkár községi Önkormányzat /továbbiakban: önkormányzat/ tulajdonában álló ingatlanokra, ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra, illetőleg az Önkormányzat szerveire és intézményeire.
- (2) A rendelet hatálya a költségvetési szervek gazdálkodási rendjét nem érinti.

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

2. §.

- /1/ Az Önkormányzat vagyona elkülönítetten nyilvántartott törzsvagyonból, egyéb vagyonból, illetve vagyoni értékű jogokból /üzletrészekből/ áll.
- /2/ A vagyon nyilvántartása a számviteli szabályoknak megfelelően e rendelet alábbi mellékletei szerint történik:
 - a.) *1. számú melléklet* tartalmazza az Önkormányzat törzsvagyonát, mely forgalomképtelen bontásban szerepel.
 - b.) *2. számú melléklet* tartalmazza a forgalomképes vagyont.
- /3/ Az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanok értékét a vagyonszázalék tartalmazza. A vagyon nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal látja el.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON HASZNOSÍTÁSA

3. §.

- /1/ Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- /2/ E rendelet alkalmazásában a hasznosítás, különösen az egyes vagyontárgyak használata a következőket jelenti: bérbé-, használatba – vagyon hasznóbérletbe adás, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges esetleges elidegenítése.

4. §⁶

- (1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát az önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek engedi át.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek
 - a.) az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják,

- b.) használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvizetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve a vagyongazdálkodó szervezetek és a Polgármesteri Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.
- (3) Az önkormányzat vagyónak használói (vagyongazdálkodó szervezetek):
- Atkár Község Polgármesteri Hivatala
 - Árnyaskert Óvoda
 - ¹⁰
 - Petőfi Sándor Általános Iskola
- (4)¹⁰ A vagyongazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodói feladatait az intézményvezetők, a Polgármesteri Hivatal és az Egressy Gábor Művelődési Ház és Könyvtár tekintetében a polgármester látja el.
- (5) A (3) bekezdés alapján a vagyongazdálkodó szervezetek használatába csak a vagyongazdálkodó szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyongazdálkodó szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.
- (6) Amennyiben a vagyongazdálkodó szervezet a használatába átadott vagyonra feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.”

5. §⁶

- A vagyongazdálkodó szervezet a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.
- A vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül – a rendeletben foglalt korlátozásokkal a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre.
- Az önkormányzat vagyongazdálkodó szervei a használatukba adott ingatlanokban átmenetileg üresen álló helyiségeket vagy nem használt területeket a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. Az ebből eredő bevételek 50 %-a a bérbeadó vagyongazdálkodó szervet illeti.
- Az önkormányzat vagyongazdálkodó szervei a használatukba adott ingatlanokat további használatba nem adhatják, ez a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- Amennyiben a (3)-(4) bekezdés szerinti hasznosítás időtartama az egy évet meghaladja, akkor a hasznosításhoz a polgármester szerződésben rögzített, az öt évet meghaladó illetve a végleges hasznosításhoz a Képviselő-testület határozatban rögzített hozzájárulása szükséges.
- A vagyongazdálkodó szerv köteles
 - a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;
 - gondoskodni a kezelésében levő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.

6. §

- /1/ Az intézmények a használatukban lévő pénzvagyont – az alapfeladataik sérelme nélkül – gazdasági társaságba, alapítványba csak a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával vihetik be.
- /2/ Az intézmények 50.000 Ft-ot meghaladó értékű eszköz értékesítését vagy selejtezését a polgármester, 100.000 Ft felett a Képviselőtestület hozzájárulásával végezhetik.
- /3/ Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt a használó intézménynél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

7. §

A forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő beviteléről kizárólag a képviselőtestület dönthet. Ebben az esetben a döntéshez minősített többség szükséges.

GAZDASÁGI TÁRSASÁGBAN VALÓ RÉSZVÉTEL**8. §**

- /1/ A Képviselőtestület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.
- /2/ Amennyiben a Képviselőtestület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- /3/ A gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli. A polgármester a tag képviseleti meghatalmazásra vonatkozó szabályok szerint jogosult megbízni a képviselőtestület tagját, a jegyzőt.
- /4/ A gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képviselte a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít, az /5/ bekezdésben foglalt kivétellel.
- /5/ A Képviselőtestület előzetes hozzájárulása szükséges a /4/ bekezdésben szereplő szavazati jog gyakorlásához:
 - gazdasági társulás átalakulása, megszüntetése
 - az önkormányzat költségvetését terhelő, vagyoni kötelezettséget megállapító döntés
 - az önkormányzat tagsági jogait érintő döntés,
 - fontosabb személyi ügyek,
 - eredmény felosztása, mérleg elfogadása.

9. §

- /1/ A Polgármesteri Hivatal, mint vagyonkezelő használatában lévő vagyon bérlet útján történő hasznosítására, a bérleti szerződés/ek/ megkötésére a polgármester jogosult.
- /2/ A polgármesteri Hivatal vagyonkezelése alatt álló 50.000 Ft alatti értékű ingó vagyon értékesítésére a polgármester jogosult, 50.000 Ft-ot meghaladó értékű ingó vagyon értékesítése esetén a polgármester jogosult a képviselőtestület hozzájárulásával.
- /3/ ⁶

ZÁRÓ RENDELKEZÉS**10. §**

- /1/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek érvényességét.
- /2/ E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Atkár, 1999. június hó 16.

Sivák István sk.
Jegyző

Benei Bertalan sk.
polgármester

ZÁRADÉK:

- 1./ Ezen rendelet kihirdetve 1999. június 17-én!
- 2./ A rendeletet módosító 2/2001. /III.12./ számú rendelet kihirdetve 2001. március hó 13-án, hatályba lépett 2001. március hó 13-án!
- 3./ A 3/2003. /IV.2./ számú rendelet kihirdetve 2003. április hó 3-án, hatályba lépett 2003. április hó 3-án!
- 4./ A 6/2004. /III.24./ számú rendelet kihirdetve 2004. március hó 24-én, hatályba lépett 2004. március 24-én!
- 5./ A 6/2005. /III.30./ számú rendelet kihirdetve 2005. március hó 30-án, hatályba lépett 2005. március hó 30-án!
- 6) A 15/2009. (XI. 26.) számú rendelet kihirdetve 2009. november 26-án, kihirdetéskor lépett hatályba.
- 7.) A 10/2010. (VIII. 16.) számú rendelet kihirdetve 2010. augusztus 16-án, kihirdetéskor lépett hatályba.
- 8.) A 12/2010. (VIII. 23.) számú rendelet kihirdetve 2010. augusztus 23-án, kihirdetéskor lépett hatályba.
- 9.) A 16/2010. (X. 25.) számú rendelet kihirdetve 2010. október 25-én, kihirdetéskor lépett hatályba, kihirdetést követő napon hatályát veszítette.
- 10.) A 6/2012. (III.26.) Ör. rendelet kihirdetve 2012. március 26-án, a kihirdetést követő napon hatályát veszti.
- 11.) A 17/2012. (X.24.) Ör. rendelet kihirdetve 2012. október 24-én, a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Atkár, 2012. október 24.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

1. sz. melléklet¹¹

TÖRZSVAGYON
Forgalomképtelen ingatlanok
Atkár község belterület

Sor-szám	Helyrajzi szám	Területe m ²	Megnevezése és helye
ATKÁR			
1	73	2068	Petőfi Sándor út
2	74	3597	Hevesi tér
3	94	7600	Nagy út
4	154	5266	Alkotmány út
5	194	1817	Közút belterület
6	231	6906	Hunyadi út
7	299	5658	Dózsa Gy. út
8	365	2163	Bajcsy-Zsilinszky út
9	392	594	Szabadság út
10	402	1309	Attila út
11	423	1806	Zsák út
12	437/1	2707	Móricz Zs.
13	437/2	17956	Kertalja út
14	450/3	6594	Beépítetlen terület (autópálya északi szervizút)
15	451	834	Árok, belterület
16	469	9665	Rédei út
17	480	7171	József Attila út
18	481	715	Közpark (játszótér), József Attila út
19	534	6616	Kossuth Lajos út
20	550	2298	Közút belterület
21	598	6429	Dobó István út
22	617	2298	Közút belterület
23	662	6285	Jókai út
24	735	417	Május 1 út
25	759/2	761	Templom tér
26	773	533	Beépítetl.ter.Arany J. út
27	775	3032	Arany János út
28	817/9	2534	Út belterület
29	819	3684	Vízmű
30	842	1721	Sport út
31	869	4047	Ady Endre út
32	921	22401	Széchenyi István út
33	965	935	Sándor út
34	1018	841	Árok, Fő út
35	1023	1306	Fáy út
36	1061	1874	Árok, belterület
37	1080	8845	Közút belterület
38	1101	4892	Közterület
39	1129	7780	Mátra utca
VISONTA			
40	551	9	Vízmű /Visonta/
		173 964	BELTERÜLET ÖSSZESEN:

Atkár község külterület

Sor-szám	Helyrajzi szám	Területe m ²	Megnevezése és helye
41	02/5	2226	Árok
42	02/7	2686	Árok
43	02/9	6950	Árok
44	02/12	5504	Árok
45	02/14	2320	Árok
46	03	5518	Saját használatú út
47	04/3	19179	Közút
48	04/6	309	Árok
49	04/7	21931	Saját használatú út
50	04/9	2246	Árok
51	04/10	7242	Árok
52	04/13	2433	Árok
53	04/14	29061	Saját használatú út
54	05	12114	Árok
55	07	621	Saját használatú út
56	09	5807	Saját használatú út
57	010/10	9990	Út
58	010/11	5783	Árok
59	010/18	7842	Árok
60	010/34	3327	Árok
61	013/3	60	Saját használatú út
62	017/1	4129	Árok
63	017/2	2230	Árok
64	017/4	10662	Saját használatú út
65	018	17700	Saját használatú út
66	023/19	3942	Saját használatú út
67	023/33	8596	Saját használatú út
68	023/61	2078	Árok
69	033	26164	Út
70	035/6	8040	Út
71	035/25	432	Út
72	035/26	1528	Árok
73	035/30	1580	Árok
74	035/33	12881	Út
75	035/36	5752	Út
76	036/2	2826	Árok
77	040	3194	Saját használatú út
78	044	4914	Saját használatú út
79	046/2	24486	Saját használatú út
80	046/3	10186	Árok
81	050/1	10587	Út
82	050/12	2692	Árok
83	059	9269	Árok
84	060/13	6278	Árok
85	062/6	2276	Árok
86	063	7911	Árok
87	065	14733	Saját használatú út
88	066/2	3349	Árok

Sor- szám	Helyrajzi szám	Területe m ²	Megnevezése és helye
89	066/4	3264	Árok
90	066/6	2115	Árok
91	067	30182	Saját használatú út
92	069/2	2615	Saját használatú út
93	069/31	13216	Saját használatú út
94	072	35602	Saját használatú út
95	073/1	1559	Árok
96	073/3	8046	Árok
97	073/17	6502	Út
98	073/19	4299	Út
99	073/25	5057	Út
100	073/27	5225	Út
101	073/32	1535	Út
102	076	6759	Saját használatú út
103	077/15	5854	Saját használatú út
104	077/46	8117	Saját használatú út
105	077/88	10661	Saját használatú út
106	077/141	13420	Saját használatú út
107	077/201	13396	Saját használatú út
108	077/261	13017	Út
109	077/294	8111	Saját használatú út
110	077/333	9561	Saját használatú út
111	077/378	2337	Saját használatú út
112	077/379	1281	út
113	077/380	8327	út
114	078	31793	Saját használatú út
115	080/2	2146	Árok
116	080/4	8077	Saját használatú út
117	081/18	6427	Saját használatú út
118	083	969	Saját használatú út
119	088/32	3770	Saját használatú út
120	090/92	8308	Út
121	090/93	5516	Út
122	091/5	14124	Saját használatú út
123	091/7	2811	Saját használatú út
124	093	2953	Saját használatú út
125	097/2	21412	Út
126	097/4	15674	út
127	0101/7	1944	Saját használatú út
128	0101/9	6665	Út
129	0101/11	8316	Út
130	0101/14	6341	Út
131	0101/186	7625	Út
132	0101/187	9738	Út
133	0101/188	4141	Út
134	0101/189	2471	Út
135	0110	15393	Saját használatú út
136	0111	7362	Saját használatú út
137	0112	4370	Saját használatú út
138	0116/1	2397	Út

Sor- szám	Helyrajzi szám	Területe m ²	Megnevezése és helye
139	0117/1	1620	Árok
140	0117/20	4687	Árok
141	0124/2	2557	Saját használatú út
142	0124/3	3780	Út
143	0124/4	732	Út
144	0125/4	2275	Saját használatú út
145	0126	3529	Saját használatú út
146	0130	9565	Saját használatú út
147	0131/4	5559	Árok
148	0131/6	3809	Út
149	0133/6	379	Saját használatú út
150	0134/5	2936	Árok
151	0134/7	4228	út
152	0134/17	3745	Árok
153	0135/1	930	Saját használatú út
154	0135/2	5065	Saját használatú út
155	0137/1	17719	út
156	0137/2	1304	Út
157	0137/3	1967	Út
158	0137/4	1690	Út
159	0137/5	5989	Út
160	0138	6052	Saját használatú út
161	0139	13947	Saját használatú út
162	0143	17481	Saját használatú út
163	0144/38	5367	Saját használatú út
164	0144/75	4766	Saját használatú út
165	0144/117	4887	Saját használatú út
166	0144/135	3749	Saját használatú út
167	0144/136	6639	Saját használatú út
168	0145	3317	Saját használatú út
169	0147	1332	Saját használatú út
170	0150/4	740	Saját használatú út
171	0150/5	3061	Saját használatú út
172	0152/1	2539	Saját használatú út
173	0152/2	1566	Saját használatú út
174	0153/4	3981	Saját használatú út
175	0153/6	4430	Saját használatú út
176	0154	398	Saját használatú út
177	0155/3	5053	Árok
178	0157	22975	Közút
179	0161	1047	Árok
180	0163	3374	Saját használatú út
181	0166/6	3701	Közút
182	0166/66	4679	Közút
183	0169/1	1688	Saját használatú út
184	0171	637	Árok
185	0173	4835	Saját használatú út
186	0175/1	9835	Saját használatú út
187	0175/2	18644	Saját használatú út
188	0177	388	Saját használatú út

Sor-szám	Helyrajzi szám	Területe m ²	Megnevezése és helye
189	0179/6	2620	Árok
190	0179/7	6731	Árok
191	0184	2024	Közút
192	0186	1309	Árok
193	0190	5378	Árok
		1 045 600	KÜLTERÜLET ÖSSZESEN:
		1 219 564	FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK ÖSSZESEN:

TÖRZSVAGYON
Korlátozottan forgalomképes
Atkár község belterület

Sor-szám	Helyrajzi szám	Területe m ²	Megnevezése és helye
ATKÁR			
1	817/1	6024	Óvoda
2	817/4	17515	Sportpálya
3	817/10	7334	Műv.Ház+Isk.Napk.+3 lakás
4	817/11	6160	Tornaterem, udvar
5	824	3642	Általános Iskola, udvar
6	884	5686	Községháza
7	996	6131	Orvosi lakás, rendelő, eü.tanácsadó, gyógyszertár
		52 492	BELTERÜLET ÖSSZESEN

TÖRZSVAGYON
Korlátozottan forgalomképes
Atkár község külterület

Sor-szám	Helyrajzi szám	Területe m ²	Megnevezése és helye
ATKÁR			
8	020	17263	Temető
9	0114	22288	Agyaggödör
11	0118/2	813	Dögtér
12	0164	1629	Temető
		41 993	KÜLTERÜLET ÖSSZESEN
		94 485	KORLÁTOZOTTAN FORG.KÉPES ÖSSZ.

2. sz. melléklet¹⁰
Egyéb vagyron
 Forgalomképes ingatlanok

sorszám	Helyrajzi szám	Területe m2	Megnevezése és helye
BELTERÜLET			
1.	415	266	lakóház, udvar
2.	712	665	Beépítetlen terület
3.	713	1214	Beépítetlen terület
4.	734	511	Beépítetlen terület
5.	817/5	483	Épület
6.	817/8	1954	kivett beépítetlen terület
7.	930	4316	Beépítetlen terület
8.	1022/2	76	Tűzoltószertár
9.	1075	162	Beépítetlen terület
10.	1105	720	Beépítetlen terület
11.	1106	720	Beépítetlen terület
12.	1128	856	Beépítetlen terület
KÜLTERÜLET			
13.	010/24	83300	Gyep, legelő (tó)
14.	010/25	3352	szántó (3352 m2=1038/42345 hányad)
15.	010/30	30000	gyep (legelő)
16.	010/31	29997	gyep (legelő)
17.	010/32	9072	gyep (legelő)
18.	038	2301	szántó
19.	022	16952	Szemétkerakó telep

		186 917	EGYÉB VAGYON ÖSSZESEN:
--	--	---------	------------------------