

AZ ATKÁRI ÖNKORMÁNYZAT

16/2005. (XI. 23.)

RENDELETE

**A NÖVÉNYEK ÜLTETÉSI ÉS TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGÁRA VONATKOZÓ
HELYI SZABÁLYOKRÓL**

AZ ATKÁRI ÖNKORMÁNYZAT

16/2005. (XI. 23.)

RENDELETE**A NÖVÉNYEK ÜLTETÉSI ÉS TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGÁRA VONATKOZÓ
HELYI SZABÁLYOKRÓL**

Atkár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva a növények telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályaira az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek növények telepítésére vonatkozó helyi előírásainak betartását oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

Általános rendelkezések**1. §**

A rendelet hatálya Atkár Község közigazgatási területén történő szőlő, gyümölcs- és egyéb fa, bokor, sövény, örökzöld ültetésére, telepítésére terjed ki.

Az ültetésre, telepítésre vonatkozó szabályok**2. §**

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától **belterületen:**

- a)szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 1,00 méter,
- b)sövény, örökzöld és 3 m-nél magasabbra nem növény egyéb fa 1,50 méter
- c)3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 4,00 méter.

3. §

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától **külterületen:**

- a)gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 1,00 méter. Abban az esetben, ha a telepítendő kultúra megegyezik a szomszéd területen termesztett növényvel, a határtól a legkisebb telepítési távolság a szomszédos kultúra sortávolságának a fele.
- b)minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter,
- c)birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
- d)törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
- e)vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter, cseresznyefa esetében 5,00 méter,
- f)dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter.

Közterületen történő telepítés

4. §

(1) Közterületre e rendelet hatálya alá tartozó növényt telepíteni a helyi adottságok figyelembevételével csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.

(2) Közterületre ültetett gyümölcsfa termése bárkit megillet.

(3) Közterületen közmű létesítménybe (pl. árok) vagy közművezeték fölé, illetve alá e rendelet hatálya alá tartozó növény nem ültethető, kivéve ha a közművezeték biztonsági övezetét nem érinti és biztonságos működését, valamint karbantartását nem akadályozza.

(4) Közterületre elsősorban őshonos magyar fajtájú fákat (nem tájidegen) lehet ültetni.

(5) Közút mentén, a közút határától (gépjárműforgalomra alkalmas nyomvonalának határától) mért 2 méteres távolságon belül közlekedésbiztonsági okok miatt csak olyan növény telepíthető, mely a közlekedést és a közlekedés biztonságát nem zavarja. Zárt lombosítú növényzet (sövény, tuja) csak úgy telepíthető, hogy annak magassága a talajtól számítva a 70 cm-t nem éri el.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

5. §

(1) A telek tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló ágak levágása.

(2) Az átnyúló ágakat igazolt felszólítás (pl: tanú, ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás) után az érintett telek tulajdonosa (panaszos) kíméletes módon eltávolíthatja, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.

Meglévő cserje, bokor, fa elhelyezkedése miatti birtokvitákból eredő eljárási szabályok

6. §

(1) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokháborítási eljárást folytat le.

(2) Jelen rendelet hatályba lépése előtt telepített növények kivágására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett telek tulajdonosa:

a) a hivatal jegyzőjénél bejelenti, hogy a kifogásolt növény a telek használatát korlátozza, és kéri az eljárás lefolytatását,

b) igazolja a kifogásolt növény miatt keletkezett kárát,

c) a szomszéd telek tulajdonosát írásban felszólította a növény eltávolítására,

d) a növény lombjának ritkításával vagy gyökérzetének csonkolásával a további károkozás nem szüntethető meg,

(3) A b) és d) pontban meghatározottakat a kérelmezőnek szakvéleménnyel kell igazolnia.

Értelmező rendelkezések

7. §

a) Gyümölcsös: az a földterület, amelyet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet annak nyilvánít.

b) Házikerti gyümölcsös: az a gyümölcsös, amelynek területe a 3000 négyzetmétert nem haladja meg. A házikert méreteket meghaladó gyümölcsös árutermő gyümölcsösnek minősül.

c) Gyümölcsfa: az alma-, körte-, birs-, naspolya-, cseresznye-, meggy-, szilva-, kajsz-, őszibarack-, mandula-, dió és gesztenyefa. Gyümölcsstermőbokor a mogyoró-, füge-,

köszméte-, ribiszke-, ribiszkeköszméte, málna-, málna-szeder-, bodza, feketeberkenye-, homoktövis-, áfonya- és kiwibokor, illetőleg oltvány.

d) Közterület: az a földterület, amit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény annak nyilvánít.

e) Díszfa, cserje: Azok fásszárú növények, melyek a lakókörnyezet díszítésére szolgálnak.

Záró rendelkezések

8. §

A rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Atkár, 2005. november 23.

Benei Bertalan
polgármester

Dr. Jakab Csaba
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2005. november 23.

Dr. Jakab Csaba
jegyző