

AZ ATKÁRI ÖNKORMÁNYZAT

16/2008. (VI. 25.) SZÁMÚ RENDELETE

**AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK HELYI
SZABÁLYOZÁSÁRÓL**

AZ ATKÁRI ÖNKORMÁNYZAT**16/2008. (VI. 25.) SZÁMÚ RENDELETE****AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL**

Atkár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54 – 57. §-ai, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a 66 / 1999. (VIII. 13.) FVM rendelet, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Atkár Község közigazgatási területére vonatkozóan az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések**1.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Atkár Község területén található, az épített örökség fogalmkörébe tartozó javakra, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre, kivéve az országos védelem alatt álló javakat.

(2) Atkár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendelettel megerősíti a korábban a Helyi Építési Szabályzattal helyi védettség alá helyezett épített örökségét. E természeti területek helyrajzi szám szerinti részletes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2.§

Az épített örökség helyi védelme érdekében a településfejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos döntéseknek összhangban kell lennie e rendelettel.

3.§

Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei Atkár Község kulturális örökségét képezik. Tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

4.§

Az épített örökség helyi védelmének összehangolását és irányítását Atkár Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (továbbiakban Polgármesteri Hivatal) látja el.

5.§

Az épített örökség helyi védelmének feladata:

- a.) az épített értékek felkutatása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása.
- b.) a védett építmények fenntartásának, helyreállításának szabályozása, illetve méltó hasznosításuknak elősegítése
- c.) védett területek fenntartása és az értékvédelmet szolgáló kezelés összhangjának megteremtése.

Védetté nyilvánítás**6.§**

(1) A védetté nyilvánítást a Polgármesteri Hivatalnál bármely magánszemély, szervezet kezdeményezheti.

(2) A védetté nyilvánítás előkészítését a Polgármesteri Hivatal folytatja le. Elkészíti a védetté nyilvánítási dokumentációt, amely tartalmazza

- a) területi azonosítás (utca, házszám, helyrajzi szám) térképet, fotókat.
 - b) a védetté nyilvánítás indoklását, a történeti érték leírását
 - c) a védendő elem állapotát
 - d) a védett ingatlan és környezete ingatlan-nyilvántartási adatokat, hiteles tulajdoni lapok és térképmásolatokat
 - e) a fenntartható használat főbb elemeit.
- (3) Az eljárás során értesíteni kell
- a) az ingatlan tulajdonosát
 - b) az ingatlant érintő közművek tulajdonosait
 - c.) a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét

A helyi védettség létrejötte

7.§

(1) A helyi épített örökségeket a Polgármesteri Hivatal előterjesztésére a Képviselő-testület rendeletben nyilvánítja védetté.

(2) A rendelet tartalmazza:

- a) a védetté nyilvánítás tényét
- b) a védendő értéket, a védelem célját
- c) a védelem fajtáját
- d) a védendő épület építmény, terület meghatározását, helyrajzi számát

8.§

A védett építményt, illetve területet a Polgármesteri Hivatal „Helyi védettségű épület” „Helyi védettségű terület,, táblával jelöli meg.

9.§

(1) A védettség megszűnik ha:

- a) a védelem tárgya természeti katasztrófa során megsemmisült
- b) a védett érték helyreállíthatatlanul elveszett

(2) A védettség megszüntetésének eljárása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A védett értékek fenntartása

10.§

(1) A védett építmények fenntartásáról jókarban tartásáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy kezelő köteles gondoskodni, amelyhez a Polgármesteri Hivatalnak előzetes engedélyre van szüksége.

(2) A védett építmények jellegét megváltoztatni nem lehet. A fenntartási és jókarban tartási kötelezettség kiterjed a sajátos építészeti értéket képviselő képző- és iparművészeti elemekre, tartozékokra, felszerelési tárgyakra.

11.§

(1) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan lehet használni és hasznosítani.

(2) A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett értékek figyelembe vételével lehet elvégezni.

- (3) A Képviselő-testület jóváhagyása szükséges a védett épület:
- társasházzá alakításához,

- az ingatlant terhelő használati jog alapításához.(szolgalmi jog)

12.§

A védett épület csak abban az esetben bontható el, ha védett épület életveszélyessé vált és helyreállítására nincs műszaki megoldás vagy aránytalanul nagy költséggel jár.

13.§

A jelen rendelet szabályainak megsértése esetén a Polgármesteri Hivatal:

a.) felszólítja a tulajdonost használó, kezelőt) a védett érték fenntartására, jókarban tartására.

b.) Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését

c.) Amennyiben a tulajdonos az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget és a védett érték veszélybe kerül, a Polgármesteri Hivatal a munkákat a tulajdonos költségére és felelősségére elvégezteti. A hivatal által végzett munkák költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

14.§

(1) A Polgármesteri Hivatal által elrendelt munkák elvégzését a tulajdonos köteles tűrni.

(2) Az elrendelt munkák csak a feltétlenül szükséges mértékig akadályozhatják a rendeltetésszerű használatot.

(3) A védelem érdekében az átlagos mértéket meg nem haladó jogszerű korlátozás, tilalom, vagy kötelezés kártalanítási igényt nem keletkeztet.

15.§

A Polgármesteri Hivatal a védett építményekről, épület együttesekről, területekről, nyilvántartást (műemlékvédelmi katasztert) vezet.

16.§

A nyilvántartás nyilvános és a védett értékek azonosításához szükséges adatokat tartalmazza.

17.§

A védettség tényét és az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.

18.§

A helyi épített örökség védelmével kapcsolatosan az önkormányzat költségvetési pénzeszközeit az alábbi feladatok költségeire figyelemmel határozza meg:

- a) A hatóság által a tulajdonos helyett elvégzett munkák
- b) A fenntartást és a méltó hasznosítást szolgáló önkormányzati fejlesztési programok
- c) A védettséggel járó többletköltségek.

Értelmező rendelkezések

19. §

Védett építmények építmény részek: önkormányzati vagy magántulajdonban lévő, amelyeket önkormányzati rendelet védetté nyilvánított.

Épített érték: Minden olyan épített örökségi elem, elemek együttese, amely a község múltjának, közösségi hovatartozás-tudatának szempontjából kiemelkedő építészeti emlék.

Védett állapot helyreállítása: az épület egészét vagy egy részét érintő építészeti helyreállítás.

Védett építmények kötelező fenntartása: az épületek rendeltetésszerű használatához, állagának megóvásához szükséges szakszerű karbantartás, felújítás.

A védelem többletköltsége: a védett építmény olyan helyreállítása munkáinak költsége, amelyeket a Polgármesteri Hivatal rendelt el, valamint, amit a tulajdonos kezdeményezésére a Polgármesteri Hivatal annak elismer és amelyek egyébként nem merültek volna fel.

Karakteres, értékes utcakép: egységes beépítés eredményeként jellemző épületek csoportos előfordulásával történeti, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.

Történeti kert: történeti értékkel bíró védett építményhez vagy a község szerkezeti elemeként megjelenő- kertépítészeti alkotás, zöldfelület, illetve park.

Temetők, temető részek temetők sajátos tartozékai, temetkezési helyek: amelyek a község történelmének vallási közösségeinek, kultúrájának művészetének sajátos kifejezői, illetve emlékei

Záró rendelkezések

20. §

Amennyiben más büncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 3.§., a 10.§. (1), (2) bekezdésében, a 11.§. (1)-(3) bekezdéseiben és a 12. §-ban foglalt előírásokat megszegi.

21. §

Az 1. sz. mellékletben felsorolt - Atkár Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2002. (X. 3.) számú rendelete szerinti - épületek, építmények a jelen rendelet hatálybalépésével Atkár Község épített örökségét képezik és helyi védelem alatt állnak.

21. §

A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Atkár, 2008. június 25.

Benei Bertalan
polgármester

Dr. Jakab Csaba
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2008. június 25.

Atkár, 2008. június 25.

Dr. Jakab Csaba
jegyző

1. számú melléklet Atkári Önkormányzat 16/2008. (VI. 25.) számú rendelethez

Helyi védelem alatt álló építmények:

<i>Utca</i>	<i>Házszám</i>	<i>Hrsz</i>
Fő	templom	776
Széchenyi u.	19	836
Széchenyi u.	45	882
Tass pusztai Dóry kastély		0158/1