



**AZ ATKÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
9/2009. (VI. 25.) SZÁMÚ**

**RENDELETE**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT  
TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK  
ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL**

**AZ ATKÁRI ÖNKORMÁNYZAT****9/2009. (VI. 25.) SZÁMÚ****RENDELETE****AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK  
BÉRLETÉRŐL**

Atkár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és hasznosításának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya****1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Atkár község Önkormányzata tulajdonában lévő valamennyi lakásra, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

**A lakások feletti rendelkezési jog gyakorlója****2. §**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal a Képviselő-testület rendelkezik.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

**A lakás bérbeadásának feltételei****[Ltv. 3. § (1)-(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés]<sup>2</sup>****3. §**

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat piaci alapon adja bérbe.
- (2) A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölést követő 15 napon belül kell megkötöni.
- (3) Ha a lakásbérleti szerződést a kijelölt bérlő határidőben kellő indok nélkül nem kötötte meg, a kijelölés érvényét veszti.
- (4) Lakásbérleti szerződés határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig, illetve munkakör betöltésének feltételéhez kötötten köthető.
- (5) Nem jelölhető bérlőül az, akinek, illetve a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozóinak /házastárs, élettárs, gyermek/ Atkár község közigazgatási területén megfelelő és beköltözhető lakása van.
- (6) A lakást csak az alábbi feltételekkel lehet bérbe adni és ezeket a feltételeket a lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell:
  - a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása (amennyiben a bérleti jogviszony nem a munkakör betöltésének feltételéhez

- kötötten jön létre), tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.
- b) a bérlő vállalja, hogy bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakásból 30 napon belül kiköltözik és sem maga, sem a vele együttlakók, illetve együttköltözők részére másik lakást, vagy egyéb elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
- (7) A bérlővel bérleti jogviszonyt csak a munkakör betöltésének feltételéhez kötötten lehet létesíteni, amennyiben a bérlő
- Atkár Község polgármestere, jegyzője,
  - Atkár Község Polgármesteri Hivatal ügyintézője,
  - Atkár Községben mint ellátási területen dolgozó orvos, védőnő,
  - Atkár Község Önkormányzata által fenntartott közoktatási vagy közművelődési intézmény vezetője, oktatója, nevelője,
  - Községi közérdekű feladatok ellátása szempontjából fontos munkakört betöltő más személyek.
  - Rendőrség körzeti megbízottja
- (8) A lakás bérlőjét a (7) bekezdés a-e) pont esetében a Képviselő-testület, az f) pont esetében a Képviselő-testület jóváhagyása után az illetékes fegyveres testület vezetője jelöli ki.
- (9) A Képviselő-testület bérlőkijelölése esetén a bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult, kivéve a polgármester esetében ezt a jogkört az alpolgármester gyakorolja.
- (10) Az Önkormányzat Intézményeinek vezetőit – munkáltatói jogkörükbe tartozó – bérlő kijelölésére javaslattételi jog illeti meg. Az intézmények vezetői a kijelölt bérlőre és a lakásbérleti szerződés időtartamára adott javaslatukat a bérlőkijelölési joggal rendelkezőhöz nyújtják be.

#### 4. §

- (1) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti ellenőrzést a polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy végzi.

#### 5. §

A bérlőnek lakás-használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötésekor nem kell fizetni, a bérleti jogviszony megszűnése esetén ezzel összefüggésben térítési díjra sem tarthat igényt.

**A bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit**  
**[Ltv. 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés]**

#### 6. §

Bérlőtársi szerződés nem köthető, társbérlet nem alakítható ki

**A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában**  
**[Ltv. 19. §, 9. § (1) bek., 10. § (2) bek., 15. §, 17. § (2) bek., 18. § (1) bek.]**

## 7. §

- (1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a lakásbérleti szerződésben megjelölt időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról
- (3) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület alábbi központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról:
  - a) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
  - b) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
  - c) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is;
  - d) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
  - e) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
  - f) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
  - g) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
  - h) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
  - i) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés. (Ltv. 91/A § 17. pont)
- (4) A bérbeadó köteles gondoskodni a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- (5) A lakás alábbi berendezéseinek karbantartással és felújítással kapcsolatos költségei a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségei a bérbeadót terhelik.
  - a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
  - b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
  - c) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
  - d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
  - e) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);
  - f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);
  - g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;
  - h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
  - i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok.
- (6) A lakás burkolatainak, nyílászáróinak karbantartással és felújítással kapcsolatos költségei a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségei a bérbeadót terhelik. (Ltv. 13. § (1) bekezdés)
- (7) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - az (1) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek teljesítésére a bérlő köteles.
- (8) A lakás megközelítéséhez szükséges folyosót a lakások bérlője, vagy - ha több lakás megközelítésére szolgál - bérlői közösen kötelesek rendben, tisztán tartani. A folyosón a biztonságos megközelítést biztosítani kell, ott háztartási vagy más hulladékot, lomot (használatatlan tárgyakat) nem tárolhatnak, azok elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni.
- (9) Az épület alatti pincét a bérlők bérmentesen tárolásra használhatják, de a pincében háztartási vagy más hulladékot, lomot (használatatlan tárgyakat) nem tárolhatnak, azok elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni.

- (10) Az épülethez tartozó udvart, kertet a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékben a bérlő köteles karbantartani.
- (11) A bérlő fenti kötelezettségeinek ellátásához lakbérmérséklésre nem tarthat igényt.

### **Jogcím nélküli lakáshasználat**

#### **8. §**

- (1) A bérlő, illetve a bérlővel együtt költöző közeli hozzátartozó személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak
  - a) a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlet elhagyásáig,
  - b) 11. § (1) bekezdés b) pontjában
- (2) A lakás bérlőjének halálakor a vele együttlakó közeli hozzátartozók és a bérbeadó engedélyével befogadott személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, másik lakásra, vagy elhelyezésükre igényt nem tarthatnak, illetve pénzbeli térítést nem igényelhetnek.
- (3) A bérlő közeli hozzátartozóit nem bérlőtársnak, hanem közeli hozzátartozóknak kell tekinteni.
- (4) A közeli hozzátartozó bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.

#### **A lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételei [Ltv. 20. § (3) bekezdés]**

#### **9. §**

- (1) A lakást jogcím nélkül használó, a jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg. [Ltv. 20. § (1)]
- (2) A használati díj a lakásra megállapított lakbér négyszerese a jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően.

### **A bérleti szerződés megszűnése**

#### **10. §**

- (1) A határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetve feltétel bekövetkezésével szűnik meg.
- (2) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést az abban rögzített esetekben a határozott időtartam, illetve feltétel bekövetkezése előtt is felmondhatja.

#### **11. §**

- (1) A bérleti szerződés megszűnik az alábbi okok bekövetkezésével, illetve felmondás esetén a felmondásban megjelölt időpontban:
  - a) a bérlő halálakor
  - b) a munkakör betöltéséhez kötötten létesített bérleti jogviszony esetén az annak alapjául szolgáló jogviszony megszűnésekor
  - c) amennyiben a bérlő lakbértartozása a kettő havi lakbér mértékét meghaladja
  - d) ha a bérlő bármilyen jogcímen a bérelt lakás fekvése szerinti településen lakáshoz jut, /magánérs építkezés esetén a használatbavételi engedély kiadása jelenti a lakáshoz jutást/
  - e) ha a szerződő felek ebben közösen megegyeznek
  - f) a bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással, amennyiben a bérlő vagy családtagja a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,

- g) a bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással, amennyiben határidő tűzése ellenére a bérlő elmulasztja az Őt terhelő karbantartási kötelezettségét,
  - h) a bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással, amennyiben a bérlő vagy családtagja a lakást, illetve felszerelési tárgyait rendeltetés-ellenesen használja,
  - i) amennyiben a rendelet 3. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített felmondási tilalom megszűnik
  - j) a bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondással, ha a bérlő a bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződésben megnevezetteken kívül más személyt 1 hónapot meghaladó időtartamon túl befogad a bérleménybe, illetve ennek ellenőrzését a bérlő megakadályozza. A Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni azt, hogy a lakásban a bérleti szerződésben megnevezetteken kívül lakik-e más személy
  - k) amennyiben a bérleményben a bérlőnek felróható okból a gáz-, víz-, áramszolgáltatást a szolgáltató kikapcsolja
  - l) A bérlő részéről egyoldalú felmondással.
- (2) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

**A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei**  
**[Ltv. 21. § (6) bekezdés]**

**12. §**

A bérlő a lakásbérleti szerződésben feltüntetett személyeken kívül – a bérlő kiskorú gyermeke, befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke, a bérlő házastársa, élettársa, befogadott gyermekének gyermeke kivételével – a lakásba más személyt csak a bérbeadó írásos engedélyével fogadhat be.

**A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok [Ltv. 23. § (3) bekezdés]**

**13. §**

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlő másik lakásra csak új bérleti szerződés keretében tarthat igényt, pénzbeli térítésre viszont ebben az esetben sem jogosult.

**A cserelakás felajánlása helyett - megállapodás alapján - fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei [Ltv. 27. § (2) bekezdés]**

**14. §**

Az önkormányzat pénzbeli térítést csak abban az esetben fizet a bérlőnek és csak a bérleti szerződés megszűnését követő három hónapig, amennyiben a bérlő által bérelt lakás egy négyzetméterre eső bérleti díja a megszünt bérlet díját igazoltan meghaladja. Ebben az esetben a pénzbeli térítés mértéke függetlenül a lakás komfortfokozatától és egyéb költségektől, a bérleti díj különbözetének 50 %-a.

**Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozása [Ltv. 31. § (2) bekezdés]**

**15. §**

A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt, az önkormányzatnak ebben az esetben elhelyezési kötelezettsége nincs.

**A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei**  
[Ltv. 33. § (3) bek.]

**16. §**

A bérlő a lakást illetve egy részét albérletbe nem adhatja.

**A lakbérnek a bérbeadás jellege - szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet - szerint differenciált mértéke [Ltv. 13. § (1)-(2) és (4)-(5) bek.]<sup>2</sup>**

**17. §**

- (1) A bérlő által fizetett bérleti díj, illetve használati díj az Önkormányzatot illeti meg, mely költségvetési bevételt képez.
- (2) A lakbér mértékét a Képviselő-testület évente április 30-ig felülvizsgálja oly módon, hogy az önkormányzat az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos, zárszámadási rendelettel kimutatott ráfordításai megtérüljenek, az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.
- (3) A (2) bekezdés alapján elfogadott lakbérek június 1-jétől alkalmazhatóak.

**18. §**

- (1)<sup>2</sup> A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és minősége /komfortfokozata/ után:
  - a) Összkomfortos lakás esetén 335 Ft/m<sup>2</sup>
  - b) Komfortos lakás esetén 250 Ft/m<sup>2</sup>
- (2) A lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.
- (3)<sup>2</sup> A lakbér az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján tárgyi adómentes.

**A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai**  
[Ltv. 34. § (3) és (6) bekezdések]

**19. §**

A piaci alapon bérbeadott lakások bérlői önkormányzati lakbértámogatásra nem jogosultak.

**A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítani [Ltv. 35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pont]**

**20. §**

A bérbeadó által a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások és díjai, különösen:

- a) a beépített bútor használatért a bérbeadó díjat nem számol fel,
- b) Vízellátás és csatornahasználat biztosításáért: a bérlő a víz- és csatornaellátásért díjfizetési kötelezettségét a szolgáltató felé teljesíti, ha a lakás saját vízmérő órával rendelkezik. Ha a lakás alvízmérő-órával rendelkezik, akkor az alvízmérő-órán mért fogyasztás alapján a bérbeadó részére köteles a díjat megfizetni a víz- és csatornadíjakról szóló önkormányzati rendelet szerint.

**A lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei [Ltv. 36. § (2) bekezdés]**

### 21. §

- (1) Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadásáról a Képviselő-testület a helyiségbér megállapításával és a bérleti szerződés időtartamának meghatározásával dönt.
- (2) A Képviselő-testület a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérleti szerződés megkötéséhez feltételeket állapíthat meg.
- (3) A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert jogosítja fel.

### **A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §]**

### 22. §

A helyiség bérlete nem cserélhető illetve nem ruházható át.

**Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit [54. § (1)-(2) bek., figyelemmel a 49. § és az 52-53. §-ok rendelkezéseire is], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek eladásának feltételeit [54. § (3) bek.], [58. § (1)-(3) bek.]**

### 23. §

Atkár községi Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre a törvény szerint nem áll fenn vételi jog.

**Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, illetőleg a bérbeadás feltételeit [Ltv. 80. § (1)-(2) bekezdések]**

### 24. §

Az önkormányzat intézményei a rendelkezésre álló helyiségeket - amennyiben ezt jogszabály nem korlátozza - bérbe adhatják. A Képviselő-testület a bérleti díjakat megállapítja, a bérbeadás feltételeit megállapíthatja.

### 25. §

- (1) Ezen rendelet 2009. július 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor fennálló bérleti jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. és a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadóak.
- (3) A bérleti szerződést jelen rendelet szabályozásának és a Képviselő-testület bérlőkijelölő határozatának figyelembevételével kell összeállítani.



- (4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 6/1995. (III. 29.)/, a 14/1995. (XI. 29.), a 11/1996. (VII. 24.), a 6/2000. (IV. 26.), a 10/2003. (XI. 12.) a 18/2003. (XII. 17.) , a 14/2004. (VI. 16.) , az 1/2005. (I. 26.) , a 17/2005. (XI. 23.) , a 9/2006. (III. 29.) , a 18/2006. (XII. 13.) , a 24/2007. (IX. 19.) , a 30/2007. (XII. 19.) és a 3/2009. (III. 26.) számú rendelet.

Atkár, 2009. június 25.

Benei Bertalan  
polgármester

Dr. Jakab Csaba  
jegyző

**Záradék:**

Ezen rendelet kihirdetve: 2009. június 25.

1. A 15/2011. (VII.11.) Ör. rendelet 2011. július 11-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.
2. Az 5/2012. (III.26.) Ör. rendelet 2012. március 26-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Atkár, 2012. március 26.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

1. számú melléklet az Atkári Önkormányzat 9/2009. (VI. 25.) számú rendelethez<sup>1</sup>

**ATKÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**TULAJDONÁBAN LÉVŐ**  
**LAKÁSOK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE**

<i>Sorszám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Helye</i>	<i>Alapterülete m<sup>2</sup></i>	<i>Komfort</i>	<i>Szobák</i>	<i>A lakáshoz tartozó, gondozandó terület</i>
1.	884	Fő út 70	91	összkomfortos	2	A lakás előtti folyosó és lépcső, mely a lakás megközelítésére szolgál Az épület hátuljánál lévő járda és a fal közötti kert
2.	996	Fő út 87	81	komfortos	2	Belső udvar és kert az ingatlan keleti határáig, pincelejáró és pince az épület alatt
3.	817/6	Fő út 44	64	komfortos	2	A lakás előtti folyosó és lépcső, mely a lakás megközelítésére szolgál a 44/A-val közösen A fal melletti járda és az épület alatti pince és pincelejáró, valamint az épület által két oldalról bezárt, téglalap alakú kertterület a 44/A-val és 44/B-vel közösen
4.	817/6	Fő út 44/A	53	komfortos	1,5	A lakás előtti folyosó és lépcső, mely a lakás megközelítésére szolgál a 44-gyel közösen A fal melletti járda és az épület alatti pince és pincelejáró, valamint az épület által két oldalról bezárt, téglalap alakú kertterület a 44-gyel és a 44/B-vel közösen
5.	817/6	Fő út 44/B	54	komfortos	1,5	A fal melletti járda és az épület alatti pince és pincelejáró, valamint az épület által két oldalról bezárt, téglalap alakú kertterület a 44/A-val és a 44/B-vel közösen