



ATKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2011. (XI.28.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL

Egységes szerkezetbe foglalva: 2011. december 19.

Atkár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Atkár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazással a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Az adó megállapítás joga és adókötelezettség

1.§

Atkár Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) építményadó
- c) telekadó
- d) helyi iparüzési adó

2.§

(1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2)¹ Adómentes az (1) bekezdés *b)* és *c)* pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

3.§

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről, felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

II. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

4.§

Adókötelezettség

- 1) Az adókötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén található valamennyi magánszemély tulajdonában lévő:
 - a) építményre,
 - b) telekre,
 - c) továbbá arra a magánszemélyre, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) E rendelet alkalmazásában építménynek minősül minden olyan szerkezetileg önálló, a földdel /talajjal/ szilárd összeköttetésben lévő épület, mely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben, vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó, vagy időszakos emberi tartózkodást, illetőleg különféle célú használat feltételeit biztosítja.
- (3) E rendelet alkalmazásában teleknek minősül minden olyan építménnyel /épülettel/ be nem épített föld, vagy földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartás alapján belterületnek minősül.

5.§

Adóalanyok

- (1) Az adó alanya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, vagy telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (2) Ha az építményt, vagy telket az ingatlan-nyilvántartásban magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, (pl. hasznélvezet) az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni:
 - a) a tartós földhasználati jogot,
 - b) a hasznélvezeti jogot,
 - c) a használat jogát,
 - d) a földhasználat jogát,
 - e) a bérleti jogot.
 - f) kezelői jog
 - g) vagyonkezelői jog.
- (5) Az (1-2) bekezdésben foglaltakon túlmenően adóalany az a magánszemély is, aki – az ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzéstől függetlenül – valamely jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.

6.§

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő naptári év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett

építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

- (2) Adókötelezettséget érintő változást (alapterület módosulás, építmény átminősítése) követő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- (5) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a megszűnés évének utolsó napján szűnik meg.
- (6) Telek esetén az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését követő év első napján keletkezik, és a külterületté minősítés évének utolsó napján szűnik meg.
- (7) Amennyiben az építmény, lakásbérleti jog megszűnése, valamint a telek külterületté minősítése az év első felében történik, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

7.§

Az adó alapja és mértéke

A kommunális adó éves összege 12.000,- Ft.

8.§

Kedvezmények, mentességek

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. alapján a jegyző a magánszemély adózó kérelmére a kommunális adó tartozást, valamint a bírság-, vagy pótléktartozást mérsékelheti, elengedheti, vagy azok megfizetésére részletfizetési kedvezményt nyújthat, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

III. Fejezet

Építményadó

9.§

Az adó alanya

- (1) Az építményadó alanya az a jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

10.§

Adókötelezettség

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

11.§

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

12.§

Az adó alapja, mértéke

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 800,- Ft/m².

13.§

Mentesség

Mentes az adó alól:

- a)¹
- b)¹
- c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
- d)¹

IV. Fejezet

Telekadó

14.§

Az adó alanya

- (1) A telekadó alanya az a jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a

tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

15.§ Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő földrészlet (továbbiakban:telek)¹

16.§¹ Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

1) Az adókötelezettség

a) belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,

b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,

c) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,

d) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján

keletkezik.

(2) Az adókötelezettség

a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,

b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

17.§ Az adó alapja és mértéke

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke 200,- Ft/m².

V. Fejezet Helyi iparüzési adó

18.§ Adókötelezettség

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (3) Az Önkormányzat illetékességi területén végzett iparúzési tevékenységek:
 - a) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén/telephelyén kívül folytatja.
 - b) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel nem rendelkező vállalkozó
- b/1. építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység időtartama a 180 napot meghaladja vagy előreláthatóan meghaladja, akkor a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (3) bekezdése alapján kell az adót számítani és megfizetni.
- b/2. bármely – a b/1. és b/2. pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

19.§ Az adó alanya

- (1) Az adó alanya a vállalkozó.
- (2) A rendelet alkalmazásában vállalkozó a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
 - a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
 - b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,
 - c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll;
 - d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll;
 - e) jogi személy, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt levő jogi személyt is;
 - f) egyéb szervezet, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt levő szervezetet is.
- (3) Adómentesek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt adóalanyok.
- (4) Adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja.

20.§ Az adó keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

21.§ Az adó alapja

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mellékletében meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

22.§ Az adó mértéke

- (1) A helyi iparüzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2001. évtől az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5000 Ft.

VI. Fejezet

Az adó bevallása

23.§ Magánszemélyek kommunális adója, építményadó, telekadó

Amennyiben az adó alapját képező tulajdonjogban, vagyonértékű jogban, illetve a bérleti jogviszonyban változás történik, az adókötelezettség keletkezését, illetve megszűnését az adózó a változást követő 15 napon belül köteles az önkormányzat adóhatóságához a változásról bevallást benyújtani.

24.§ Helyi iparüzési adó

- (1) Az a vállalkozó, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel vállalkozási tevékenységet végez, bevallását az adóévet követő év május 31. napjáig köteles benyújtani. Üzleti év esetén a bevallás benyújtásának időpontja az adóév utolsó napját követő 90. nap.
- (2) Ideiglenes vállalkozói tevékenység esetén a vállalkozó bevallását a tevékenység befejezését követő 30 napon belül köteles benyújtani.

VII. Fejezet

Az adó megfizetése

25.§ Magánszemélyek kommunális adója, építményadó, telekadó

- (1) Az adót évente két egyenlő részletben, az adóév március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (2) Késedelem esetén az adózó pótlék megfizetésére köteles.

26.§ Helyi iparűzési adó

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén állandó vállalkozói tevékenységet folytató vállalkozó az adó folyó évi előlegét március 15., előző évi végleges adóját és adóelőleg különbözetét május 31., folyó évi adóelőlegét szeptember 15., előleg feltöltését december 20. napjáig köteles megfizetni.
- (2) Ideiglenes vállalkozói tevékenység esetén a bevallás benyújtásával egyidejűleg köteles a vállalkozó adója befizetésére.
- (3) Késedelem esetén az adózó pótlék megfizetésére köteles.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

26.§

- (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépés napjától kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Atkár Község Önkormányzatának 7/1995. (IV.20.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adókról, valamint 17/2011. (XII.10.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

Atkár, 2011. november 28.

Kocsis Attila sk.
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2011. november 28.

1. A 21/2011. (XII. 19.) Ö. rendelet kihirdetve 2011. december 19-én, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

Atkár, 2011. december 19.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző