

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉNEK
3213 ATKÁR, FŐ ÚT 70.

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott(ak) azzal a kérelemmel fordulunk Jegyző Úrhoz, hogy a 16/2002. (II. 18) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a mellékletben 2 példányban megküldött ajánlattételi hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggeszteni szíveskedjen.

A kifüggesztés tényét szíveskedjen a hirdetményen záradékolni, s amennyiben a kifüggesztés ideje alatt ajánlat érkezik, úgy azzal együtt részemre megküldeni.

A kifüggesztés igazgatási szolgáltatási díját (vételi ajánlatonként 1750 Ft-ot) a kérelem benyújtásával egyidejűleg befizettem.

Atkár, 2009.

.....
eladó / haszonbérbe adó vagy meghatalmazott képviselője

T á j é k o z t a t ó

1994. évi LV. törvény a termőföldről

Elővásárlási jogok

10. § (1) Termőföld vagy tanya eladása esetén - ha törvény másként nem rendelkezik - az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) a haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt; jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet haszonbérlet esetén annak helyben lakó természetes személy tagját, illetve helyben lakó részvényesét;

b) a helyben lakó szomszédot;

c) a helyben lakót;

d) a magyar államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

a) a családi gazdálkodó;

b) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

c) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli más szervezet esetén annak helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese.

(3) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld eladása esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(5) Az (1) bekezdés a) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll. Ha a haszonbérlet (felesbérlet, részesművelő) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet, ennek tagja, illetve részvényese esetén további feltétel a legalább hároméves tagi, illetve részvényesi jogviszony.

(6) Termőföld vagy tanya eladása (haszonbérbe adása) esetén, amennyiben e törvény, valamint a Ptk. alapján törvényes elővásárlási (előhaszonbérleti) jog áll fenn, a termőföld, tanya tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó vételi (haszonbérleti) ajánlatot hirdetményi úton kell az elővásárlásra (előhaszonbérletre) jogosulttal közölnie. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek tekintetében a törvény elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra vonatkozó rendelkezéseit a külön jogszabályban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A hirdetményi úton történő közléssel összefüggő igazgatási jellegű szolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(7) A mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld értékesítése esetén a mezőgazdasági termelőtevékenységet folytató vásárló tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelméhez mellékelni kell a támogatás elnyerését igazoló okiratot is.

H I R D E T M É N Y

.....
 alatti lakos *értékesíteni kívánom / haszonbérbe adni kívánom (megfelelő aláhúzendó)* a gyöngyösi
 körzeti földhivatal ingatlannyilvántartásában lévő alábbi **Atkár külterületén** fekvő ingatlanokat:

_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét
_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét
_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét
_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét

Ajánlattevő: _____

Az ajánlattevő elővásárlásra Tft. 10. § a) b) c) d) pontja / Ptk 145. § 373. § alapján jogosult/nem jogosult.
 Vételár/haszonbér _____ Ft

Az ajánlattevő felhívja a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (Tft.) 10. §-ában meghatározott elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra jogosultakat, hogy amennyiben e jogukat gyakorolni kívánják, akkor ajánlataikat a 16/2002 (II. 18.) Korm. rendeletben meghatározott módon ezen hirdetemény kifüggesztését követő 15 napon belül Atkár Község Önkormányzat jegyzőjének küldjék meg. Az ajánlat 2009. március 1-jétől a kormányzati portálon közzétételre kerül, ami nem minősül az ajánlat közlésének. Amennyiben az elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra jogosult nem nyilatkozik az előírt határidőn belül, akkor ezt a rendelet 3. § (1) bekezdése alapján lemondásnak kell tekinteni.

Atkár, 2009.

.....
 ingatlantulajdonos

Záradék:

ATKÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

HIRDETŐTÁBLÁJÁRA KIFÜGGESZTVE: 2009.

HIRDETŐTÁBLÁRÓL LEVÉVE: 2009.

Atkár, 2009.

.....
 Dr. Jakab Csaba jegyző

H I R D E T M É N Y

.....
 alatti lakos *értékesíteni kívánom / haszonbérbe adni kívánom (megfelelő aláhúzendó)* a gyöngyösi
 körzeti földhivatal ingatlannyilvántartásában lévő alábbi **Atkár külterületén** fekvő ingatlanokat:

_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét
_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét
_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét
_____ hrsz. , _____	MŰVELÉSI ÁGÚ , _____	m2 , _____	AK _____ / _____	_____ tul. részét

Ajánlattevő: _____

Az ajánlattevő elővásárlásra Tft. 10. § a) b) c) d) pontja / Ptk 145. § 373. § alapján jogosult/nem jogosult.
 Vételár/haszonbér _____ Ft

Az ajánlattevő felhívja a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (Tft.) 10. §-ában meghatározott elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra jogosultakat, hogy amennyiben e jogukat gyakorolni kívánják, akkor ajánlataikat a 16/2002 (II. 18.) Korm. rendeletben meghatározott módon ezen hirdetemény kifüggesztését követő 15 napon belül Atkár Község Önkormányzat jegyzőjének küldjék meg. Az ajánlat 2009. március 1-jétől a kormányzati portálon közzétételre kerül, ami nem minősül az ajánlat közlésének. Amennyiben az elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra jogosult nem nyilatkozik az előírt határidőn belül, akkor ezt a rendelet 3. § (1) bekezdése alapján lemondásnak kell tekinteni.

Atkár, 2009.

.....
 ingatlantulajdonos

Záradék:

ATKÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

HIRDETŐTÁBLÁJÁRA KIFÜGGESZTVE: 2009.

HIRDETŐTÁBLÁRÓL LEVÉVE: 2009.

Atkár, 2009.

.....
 Dr. Jakab Csaba jegyző