



ATKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2012. (VIII.27.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

**Atkár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2012. (VIII.27.) sz. rendelete**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Atkár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, szervezetek, érdekképviselői szervek, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen mind az engedélyköteles, mind a bejelentés-köteles, mind az engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek az általános érvényű előírások mellett csak e rendelet alkalmazásával folytathatók.
- (3) A rendelet mellékleteivel együtt érvényes.

- 2. §** A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv a szabályozási terven jelölt kötelező, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmazza.
A kötelező elemek megváltoztatása, törlése csak rendezési tev módosítással történhet.

I. FejezetTelepülésszerkezet, területfelhasználás**A település közigazgatási területének beépítésre szánt területei****Lakóterületek****3. § Falusias Lakóterület**

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- (a) Az alábbi építmények helyezhetők el, a (b), (c), (d) pontokban szereplő kivételekkel.
1. lakóépület,
 2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 4. szálláshely szolgáltató épület,
 5. kézműipari építmény,
 6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 7. sportépítmény,
 8. üzemanyagtöltő
 9. A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.
- (b) Üzemanyagtöltő, sportépítmény lakóterületen nem helyezhető el
- (c) Igazgatási, egyházi, oktatási épület csak az Lf-1 építési övezetben helyezhető el
- (d) A lakófunkciótól eltérő felhasználás feltétele, hogy
- + a telek területe legalább 1000 m² legyen,
 - + belterületen az eltérő felhasználás legfeljebb akkor lehet, melyhez az OTÉK szerint számított elhelyezendő személygépkocsik száma legfeljebb 6 db

(2)	Falusias Lakóterület – 1	Lf-1
	a belterület hagyományos beépítésű része	
(a)	Telekterület megengedett legkisebb mértéke	800m ²
(b)	Beépítési mód	oldalhatáron álló
(c)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	25%
(d)	Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke	6,0m
(e)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	50%
(f)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke	10%
(3)	Falusias Lakóterület – 2	Lf-2
	a belterület egyéb részei	
(a)	Telekterület megengedett legkisebb mértéke	750m ²
(b)	Beépítési mód	oldalhatáron álló
(c)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30%
(d)	Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke	6,0m
(e)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	50%
(f)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke	10%

(4)	Falusias Lakóterület – 3	Lf-3
	<i>a külterület tanya jellegű beépítései</i>	
(g)	Telekterület megengedett legkisebb mértéke	2000m ²
(h)	Beépítési mód	szabadon álló
(i)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	15%
(j)	Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke	6,0m
(k)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	50%
(l)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke	10%

Vegyes területek

4. § Településközpont Vegyes terület

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- (a) Az alább építmények helyezhetők el:
1. lakóépület,
 2. igazgatási épület,
 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 4. egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 6. sportépítmény,
- (b) Az alábbi építmények nem helyezhetők el:
1. nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 2. termelő kertészeti építmény.

(2)	Településközpont Vegyes terület – 1	Vt-1
	<i>hagyományos faluközpont</i>	
(a)	Telekterület megengedett legkisebb mértéke	2000m ²
(b)	Beépítési mód	szabadonálló
(c)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40%
(d)	Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke	6,0m
(e)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	40%
(f)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke	20%

Gazdasági területek

5. § Kereskedelmi, Szolgáltató Gazdasági terület

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
 (a) Üzemanyagtöltő, a tulajdonos, a személyzet, a használó számára szolgáló lakások, kereskedelmi, vendéglátó létesítmény.

(2) Kereskedelmi, Szolgáltató Gazdasági terület – 1

Gksz-1

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| (a) | Telekterület megengedett legkisebb mértéke | 5000m ² |
| (b) | Beépítési mód | szabadonálló |
| (c) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 30% |
| (d) | Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke | 6,5m |
| (e) | Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke | 50% |
| (f) | Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke | 20% |

6. § Ipari Gazdasági terület

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
 Ipari, energiagazdálkodási, településgazdálkodási építmények, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

(2) Egyéb Ipari Gazdasági terület – 1

Gip-1

belterülethez kapcsolódó fejlesztési terület

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| (a) | Telekterület - telekszélesség megengedett legkisebb mértéke | 20000m ² |
| (b) | Beépítési mód | szabadonálló |
| (c) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 30% |
| (d) | Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke | 6,5m |
| (e) | Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke | 25% |
| (f) | Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke | 20% |
| (g) | 50 méternél keskenyebb telek nem építhető be | |

7. § Különleges területek

- (1) **Különleges terület – oktatási, kutatási terület – 1** **KOk-1**
- (a) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- Oktatási, kutatási, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló, iroda, kísérleti-üzemi, sport, kulturális, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények
 - Gazdasági tevékenység számára szolgáló építmények elhelyezhetők, ha azok környezetterhelési értéke az oktatási létesítményekre vonatkozó határértékeket nem haladja meg
 - Lakások a tulajdonos, a használó, a személyzet számára létesíthetők
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 3000m²
- (c) Beépítési mód szabadonálló
- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%
- (e) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5m
- (f) Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 60%
- (g) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 15%
- (2) **Különleges terület – oktatási, kutatási terület – 2** **KOk-2**
- (h) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- Oktatási, kutatási, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló, iroda, kísérleti-üzemi, sport, kulturális, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények
 - Gazdasági tevékenység számára szolgáló építmények elhelyezhetők, ha azok környezetterhelési értéke az oktatási létesítményekre vonatkozó határértékeket nem haladja meg
 - Lakások a tulajdonos, a használó, a személyzet számára létesíthetők
- (i) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 3000m²
- (j) Beépítési mód szabadonálló
- (k) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%
- (l) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5m
- (m) Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 60%
- (n) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 15%
- (3) **Különleges terület – oktatási, kutatási terület – 3** **KOk-3**
- (a) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- Oktatási, kutatási, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló, iroda, kísérleti-üzemi, sport, kulturális, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények
 - Gazdasági tevékenység számára szolgáló építmények elhelyezhetők, ha azok környezetterhelési értéke az oktatási létesítményekre vonatkozó határértékeket nem haladja meg
 - Lakások a tulajdonos, a használó, a személyzet számára létesíthetők
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 10000m²
- (c) Beépítési mód szabadonálló
- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25%
- (e) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 9,5m
- (f) Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%
- (g) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 15%

- (4) **Különleges terület – temető - 1** **KTe-1**
- (a) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- egyházi, kegyeleti, kiszolgáló létesítmények
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke a telek csak növelhető
- (c) Beépítési mód szabadonálló
- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10%
- (e) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5m
- (f) Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%
- (g) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 10%
-
- (5) **Különleges terület – mezőgazdasági üzem - 1** **KMg-1**
- (a) Az építési övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- Mezőgazdálkodással, állattartással, feldolgozással, tárolással, gépesítésükkel, bemutatással, ismeretterjesztéssel kapcsolatos építmények
- Lakások a tulajdonos, a használó, a személyzet számára létesíthetők
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 10000m²
- (c) Beépítési mód szabadonálló
- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%
- (e) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5m
Kivéve a takarmánytároló építményt, melynek építménymagasság legfeljebb: 15,0m
- (f) Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 60%
- (g) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 15%

A település közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei.

8. § Közlekedési és közmű területek

(1) Közút **KÖu**

- (a) Az övezetben elhelyezhető közlekedést kiszolgáló építmények, használati módok:
1. közlekedési építmények,
 2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 3. igazgatási épület,
 4. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (b) Beépítési mód szabadonálló
- (c) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5m

(2) Magánút

- (a) Magánút erdőövezetben létesíthető, amennyiben az erdő két oldalán lévő területet közlekedés vagy közműkapcsolat biztosítása miatt össze kell kötni.
- (b) A Különleges Oktatási Központ építési övezetben gyűjtő és kiszolgáló útjai magánútként megvalósíthatók a szabályozási terven jelölt helyen és méretekben.
- (c) Épület magánúton nem helyezhető el.
- (d) A magánút szélessége erdőövezetben 9,5m.
- (e) A magánút műszaki kialakítását a közutakra érvényes szabályok szerint kell biztosítani.

(3) Vasút

KÖk

- (a) Az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok:
1. közlekedési építmények,
 2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 3. igazgatási épület,
 4. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (b) Beépítési mód szabadonálló
- (c) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5m

9. § Zöldterületek

(1) Zöldterület – 1

Z-1

zöldterület építési lehetőséggel

- (a) Az övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
1. a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
 2. vendéglátó épület,
 3. a terület fenntartásához szükséges épület
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke kialakult állapot
- (c) Beépítési mód szabadonálló
- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%
- (e) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 3,0m
- (f) Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 65%
- (g) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 4%

(2) Zöldterület – 2

Z-2

beépítés nélküli zöldterület

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| (a) | Telekterület megengedett legkisebb mértéke | kialakult állapot |
| (b) | Beépítési mód | épület nem építhető |

10. § Erdőterület**(1) Védelmi erdő - 1****Ev-1**

- | | |
|-----|---|
| (a) | Erdőterület művelési ága nem változtatható meg. |
| (b) | Út legfeljebb 9m szélességgel az erdő hosszirányára merőlegesen az erdő két oldalán lévő területek összekötése céljából kialakítható. |
| (c) | Épület nem helyezhető el. |

11. § Mezőgazdasági területek

- (1) **Általános előírások**
- (a) Vízmeder partjától 50 méteren belül épület nem helyezhető el
- (b) Az országos közutak szélétől 50 méteren belül épület nem helyezhető el
- (c) Terep völgyvonalának 50 méteres sávjában épület nem helyezhető el
- (d) Tájképvédelmi céllal korlátozott mezőgazdasági területen (Má-4), borvidéki mezőgazdasági területen (Má-6) termék- és távvezetékek felszínen nem létesíthetők.
- (e) Birtoktest csak idegenforgalmi felhasználású (Má-2) és borvidéki (Má-6) mezőgazdasági területen alakítható ki.
- (f) Szőlő, gyümölcsös, rét, legelő művelési ág szántó művelési ágra nem változtatható.
- (2) **Kertes mezőgazdasági területek – 1** **Mk -1**
- (a) Csak tárolóépület létesíthető
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke
kialakult állapot, telekhatárrendezés, telekösszevonás végezhető
- (c) Beépítési mód szabadonálló
- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10m²
- (e) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 2,5m
- (3) **Általános mezőgazdasági területek - 1** **Má-1**
- (a) Az övezetben elhelyezhető építmények, használati módok:
- a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei,
 - lakóépület vagy lakó épületrész legfeljebb az összes szintterület 50%-án létesíthető a tulajdonos, a használó, a személyzet számára
- (b) Épület csak szántó, gyep, gyümölcsös, kivett művelési ágban lévő telek kivett részén építhető.
- (c) Legkisebb beépíthető telek 20000m²
- (d) Telekterület megengedett legkisebb mértéke külterületen 50000m²
- (e) Telekterület megengedett legkisebb mértéke belterületen 20000m²
- (f) Beépítési mód szabadonálló
- (g) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%
- (h) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5m
- (i) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 2%
- (j) Egy épület legnagyobb beépített területe 1500m²
- Ennél nagyobb beépített terület esetében a beépítést több – egymással összekapcsolható – tömegre kell bontani.

- (4) **Általános mezőgazdasági területek - 2** **Má-2**
korlátozott mezőgazdasági terület idegenforgalmi felhasználásra
- (a) Az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok:
- OTÉK 29. § (1) bekezdés szerint,
 - lakóépület vagy lakó épületrész legfeljebb az összes szintterület 50%-án a tulajdonos, a használó, a személyzet számára
 - idegenforgalmi célú épület (állatbemutató, szálláshely, vendéglátás, lovasturizmus, sportolás, sportrepülőtér, ismeretterjesztés, nomád életvitel)
- (b) Épület csak szántó, gyeperő, szőlő, gyümölcsös művelési ágban lévő telek kivett részén építhető.
- (c) Legkisebb beépíthető telek 50000m²
- (d) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 50000m²
- (e) Beépítési mód szabadonálló
- (f) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1%
- (g) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5m
- (h) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 1%
- (i) Egy épület legnagyobb beépített területe 1000m²
Ennél nagyobb beépített terület esetében a beépítést több – egymással összekapcsolható – tömegre kell bontani.
- (j) Birtoktest kialakítható.
A birtokközpont telke legalább 20000m², beépítettsége legfeljebb 10%.
A beszámított telkekre – fekvésüktől függetlenül – 1%-os beépítettség vehető figyelembe.
- (k) Gyeperő művelési ág más művelési ágra nem változtatható.
- (5) **Általános mezőgazdasági területek - 3** **Má-3**
belvíz- és árvízvédelmi céllal korlátozott mezőgazdasági terület
- (a) Az övezetben épületek nem helyezhetők el
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 50000m²
- (6) **Általános mezőgazdasági területek - 4** **Má-4**
tájképvédelmi céllal korlátozott mezőgazdasági terület
- (a) Az övezetben épületek nem helyezhetők el
- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 10000m²
- (7) **Általános mezőgazdasági területek - 5** **Má-5**
távlati felhasználás céljára korlátozott mezőgazdasági terület
- (a) Az övezetben épületek nem helyezhetők el
- (b) Közmű és távközlési építmények elhelyezhetők
- (c) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 50000m²

- (8) **Általános mezőgazdasági területek - 6** **Má-6**
borvidéki mezőgazdasági terület
- (a) Az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok:
- szőlőtermesztés, borgazdálkodás építményei
 - lakóépület vagy lakó épületrész legfeljebb az összes terepszint feletti szintterület 50%-án a tulajdonos, a használó, a személyzet számára
 - borturizmus létesítménye (szálláshely, vendéglátás) – csak 20000m²-nél nagyobb teleken
- (b) Épület csak szőlőművelési ágban lévő telek kivett részén építhető.
- (c) Legkisebb beépíthető telek 10000m²
- (d) Telekterület megengedett legkisebb mértéke 10000m²
- (e) Beépítési mód szabadonálló
- (f) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 3%
- (g) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 5,5m
- (h) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 6%
- (i) Egy épület legnagyobb beépített területe 500m²
 Ennél nagyobb beépített terület esetében a beépítést több – egymással összekapcsolható – tömegre kell bontani.
- (j) Birtoktest kialakítható, melybe a borvidéki mezőgazdasági területen (Má-6) és a tájképvédelmi céllal korlátozott mezőgazdasági területen (Má-4) lévő telek számítható be.
 A birtokközpont telke legalább 10000m², beépítettsége legfeljebb 10%.
 A beszámított telkekre – fekvésüktől függetlenül - 3%-os beépítettség vehető figyelembe.

- (9) **Az építmények tájba illesztésének szabályai
borvidéki mezőgazdasági területen (Má-6)**
- (a) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők
 - (b) tereprendezés során az eredeti tereptől legfeljebb 3,5 méteres eltérés lehetséges
 - (c) az épület melletti terep legfeljebb egy méterrel térhet el az eredeti terepszinttől (ez alól kivétel a pincéhez vagy terepszint alatti építményhez tartozó lejáró)
 - (d) egy méternél magasabb támfal nem létesíthető
 - (e) csak szilikát alapú (kő, beton, vakolat, tégl, üveg) vagy faszervezetű homlokzatképzés használható, fémszerkezet csak következetesen high-tech jellegű építészeti formaképzés esetében alkalmazható, ipari nyílászárók fémszerkezetű kialakítása lehetséges
 - (f) tetőfedésre táblás- (cserép nagyságrendnél nagyobb), műanyagfedés nem alkalmazható, cserépfedésként csak kerámia és beton alapanyag alkalmazható (fémlemez, beton, eternit nem), hagyományos jellegű (korcolt) fémlemezfedés alkalmazható,
 - (g) homlokzati megjelenésében faház, szerelt ház nem létesíthető
 - (h) csarnoképület nem létesíthető
- (10) **Az építmények tájba illesztésének szabályai
idegenforgalmi mezőgazdasági területen (Má-2)**
- (a) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők
 - (b) tereprendezés során az eredeti tereptől legfeljebb 3,5 méteres eltérés lehetséges
 - (c) az épület melletti terep legfeljebb egy méterrel térhet el az eredeti terepszinttől (ez alól kivétel a pincéhez vagy terepszint alatti építményhez tartozó lejáró)
 - (d) egy méternél magasabb támfal nem létesíthető
 - (e) csak szilikát alapú (kő, beton, vakolat, tégl, üveg) vagy faszervezetű homlokzatképzés használható, fémszerkezet csak következetesen high-tech jellegű építészeti formaképzés esetében alkalmazható, ipari nyílászárók fémszerkezetű kialakítása lehetséges
- (11) **Az építmények tájba illesztésének szabályai
általános mezőgazdasági területen (Má-1)**
- (a) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők
 - (b) tereprendezés során az eredeti tereptől legfeljebb 3,5 méteres eltérés lehetséges
 - (c) az épület melletti terep legfeljebb egy méterrel térhet el az eredeti terepszinttől (ez alól kivétel a pincéhez vagy terepszint alatti építményhez tartozó lejáró)
 - (d) két méternél magasabb támfal nem létesíthető

12. § Vízgazdálkodási területek

(1) Vízgazdálkodási terület – 1

V-1

- (a) Mindenfajta tevékenység a vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.

13. § Természetközeli területek

(1) Mocsaras-nádas vizes élőhely – 1

T-1

- (a) Mindenfajta tevékenység a természetvédelmi hatóság engedélye alapján végezhető.

14. § Különleges, nem beépítésre szánt területek

(1) Különleges terület – temető - 1

KkT-1

- (a) Az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok:

- egyházi, kegyeleti, kiszolgáló létesítmények

- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke

kialakult állapot

- (c) Beépítési mód

szabadonálló

- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

2%

(2) Különleges terület – szabadidőtó, víztározó - 1

KkS-1

- (a) Az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok:

- Horgászat, halászat, vízisportok folytatásához szükséges létesítmények

- Idegenforgalmi célú létesítmények (vendéglátás, ismeretterjesztés, nomád életvitel)

- (b) Telekterület megengedett legkisebb mértéke

10000m²

- (c) Beépítési mód

szabadonálló

- (d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

2%

- (e) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke

6,5m

(3) Különleges terület – nyersanyaglelőhely - 1

KkN-1

- (a) A nyersanyagkitermelést szolgáló létesítmények helyezhetők el.

- (b) Beépítési mód

szabadonálló

- (c) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

2%

- (d) Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke

6,5m

(4) Különleges terület – hírközlés - 1

KkH-1

- (e) A hírközlést szolgáló létesítmények helyezhetők el.

- (f) Beépítési mód

szabadonálló

- (g) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

2%

II. Fejezet**Építmények elhelyezése****15. § Beépítés**

- (1) Lakóterületen egy épület beépített alapterülete nem lehet nagyobb, mint az övezetben kialakítható legkisebb telekméret és a megengedett legnagyobb beépítési % szorzatának másfélszerese.
- (2) Lakóterületen telkenként legfeljebb egy fő funkciójú épület, épületenként legfeljebb két lakás helyezhető el.
- (3) Lakóterületen 600m²-nél kisebb telken csak egy épület építhető. 600m²-t elérő telken a lakóépület és a kiegészítő funkciójú épület két tömegben megvalósítható.
- (4) Belterületen saroktelek esetében 1000m²-es telekméret alatt a beépítettség az övezeti előírás 1,3-szerese.

16. § Építési hely

- (1) Amennyiben a szabályozási terv nem jelöl ki építési helyet, arra az oldalhatárra kell építeni, amely az adott utcában már kialakult. Nem egyértelmű helyzetben az északi irányhoz közelebb eső illetve a nyugati oldalt kell építési vonalnak tekinteni.
- (2) Amennyiben saroktelek esetén a beépítendő oldalhatár utcavonalra esik, ezt a homlokzatot is utcai homlokzatszerűen kell kialakítani.
- (3) Oldalhatáron 50 cm csurgótávolságot kell tartani 15 méteres telekszélesség fölött.
- (4) A csurgó oldalán a telekhatártól három méternél távolabb helyezett homlokzatra is az OTÉK 37. §-ában rögzített korlátozások érvényesek.

17. § Az előkert kialakítása

- (1) A kötelező előkertet a (2), (3), (4), (5), (6) bekezdés kivételével átlagolással kell kiszámítani. Az átlagolás során figyelembe kell venni a két oldalon szomszédos öt – öt beépített telek előkert méretét és azok átlagához képest legfeljebb 1m eltéréssel kell elhelyezni az épület közterület felőli homlokzatát. Az átlagolásból ki kell hagyni annak az előkertnek a méretét, amely az átlagtól a legjobban eltér.
- (2) Vegyes településközpont építési övezetben nincs kötelező vagy legkisebb előkert.
- (3) Saroktelek vagy utcavonal törése mentén fekvő telek esetében az előkert egyedileg határozható meg az építési hatósággal egyeztetett módon.
- (4) Ha az egyes övezetek, építési övezetek előírásai között előírás szerepel az előkert méretére, vagy a terv előkertméretet, építési helyet határoz meg az egyúttal legkisebb előkertméretként értelmezendő.

- (5) Gazdasági területeken, különleges területeken, mezőgazdasági területeken az előkert mértéke legalább 10m.
- (6) Ha az (1) bekezdés szerinti átlagolás nem alkalmazható (új beépítésű területek) és nincs más módon sem az előkert meghatározva, akkor az előkert mérete legalább 5m.

18. § Az oldalkert kialakítása

- (1) Az oldalkert mérete oldalhatáros beépítés esetében legalább 6m, szabadon álló és ikres beépítés esetében legalább 3m.
- (2) Amennyiben a telek szélessége az építési helyen mérve 14 méternél kisebb az OTÉK 35. § (2) bekezdése szerinti méretet kell alkalmazni.
- (3) Az oldalkert semely részén nem lehet kisebb az adott pontban tervezett
 - építménymagasságnál (oldalhatáros beépítés) vagy az
 - építménymagasság felénél (szabadon álló vagy ikres beépítés)

19. § A hátsókert kialakítása

- (1) Lakóterületen az ötven méteres telekmélységen túli terület hátsókert. 56 méternél kisebb mélységű telek hátsókertjét az OTÉK szerint kell értelmezni.
- (2) Nem lakóterületen a hátsókertet az OTÉK szerint kell értelmezni.

20. § Építménymagasság

- (1) Oldalhatáron, csurgótávolságon álló homlokzat magassága nem lehet nagyobb, mint a megengedett legnagyobb építménymagasság és semely részén nem lehet annál több, mint egy méterrel magasabb.

21. § Meglévő épületen végzett építési tevékenység

- (1) Amennyiben a meglévő beépítettség a megengedettnél nagyobb, emeletráépítés, tetőtérbeépítés sem végezhető.
- (2) Amennyiben a meglévő építménymagasság a megengedettnél nagyobb, bővítés csak akkor végezhető, ha az új építménymagasság megfelel a hatályos előírásoknak.
- (3) Amennyiben az elő- vagy oldalkertben van beépítés, a bővítés, új építés csak a szabálytalan helyen álló épület(rész) bontása mellett végezhető. Amennyiben a hátsókertben van szabálytalan épület(rész), az a bővítés esetében megtartható a legnagyobb beépítettség teljesítése mellett.
- (4) Közcsatornával ellátott területen épületen építési munka csak akkor végezhető, ha az épület a közcsatornára rá van kötve.

III. Fejezet**Helyi értékvédelem****22. § Településkép**

- (1) Tetőfedésre lakóterületen nagyelemes fedés – a hagyományos korcolt fémlemez fedés kivételével - nem használható. Nagyelemes fedésnek számít a cserépméretnél (40 cm alatt) nagyobb elem.
- (2) Az épületgépészethez (különösen: klímaberendezés, hűtőegység, csőhálózat, stb.) tartozó berendezéseket, vezetékeket (erős- és gyengeáram, hírközlés) csak épületszerkezetekkel takartan vagy azokba beépítve lehet elhelyezni.
- (3) Antenna, hírközlési berendezés főfunkciónként egy helyezhető el.
- (4) Oromfalas épületek átalakítása során az oromfalat meg kell tartani.
- (5) Lf-1 építési övezetben a lakóépület által beépített alapterület legalább 65%-a felett 35 és 45 fok közötti dőlésszögű magastetőt kell kialakítani.

23. § Épített értékek

- (1) Az épített értékek felsorolását a 2. számú függelék tartalmazza.
- (2) A helyi védelem alatt álló illetve a helyi épített értékvédelmi területen lévő építményeket nem szabad elbontani, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását kell előírni.
- (3) Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a tornácbejárárokhoz hasonlóan nem szüntethetők meg.
- (4) Funkcióváltás engedélyezhető.
- (5) Az utcai homlokzattól számított 5 méternél nagyobb mélységben az épület keresztszárnyal bővíthető, melynek párkány- és gerincmagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki.
- (6) A nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani.
- (7) A tornácoszlopokat eredeti formájukban kell megőrizni illetve visszaállítani.
- (8) Helyi védettség alatt álló épület felújítása, átalakítása, bővítése az eredeti épület kutatása alapján tervezhető.

24. § Régészeti lelőhelyek

- (1) A régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok felsorolását az 1. számú függelék tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyet érintő építési munka előtt a lelőhelyet fel kell tártani, régészeti lelet váratlan előkerülése esetében a jegyzőt és az illetékes múzeumot azonnal értesíteni kell a lelőhelyet érintő építési munka leállításával.

25. § Természeti értékek

- (1) A természeti értékek felsorolását a 3. számú függelék tartalmazza.

IV. Fejezet

26. § Közterületek

- (1) Közterületet érintő építmény (közmű, út, oszlop, köztárgy, épület, stb.) engedélyezéséhez valamennyi közterületi elemet tartalmazó kertépítészeti tervet kell készíteni, melyben összehangoltan meg kell tervezni valamennyi elem helyét, megjelenését. (burkolatok, növényzet, stb.)
- (2) Közterületet érintő tervezés során (utak, parkolók, parkok, stb.) helyet kell biztosítani a hulladékkezelés, szelektív hulladékgyűjtés számára.
- (3) A közterületeken elhelyezett épületek között legalább 6m tűztávolságot kell tartani.

27. § Kerítések

- (1) Külterületen – szakhatósági hozzájárulás mellett - csak élősövény, legfeljebb 50 cm magasan szárazon rakott kő vagy faoszlopok közé feszített legfeljebb 1,8 m magas huzalkerítés építhető kivéve a 2, 3, bekezdés alatti eseteket.
- (2) Külterületi lakóterületen (tanya) legfeljebb 1,8 m magas tömör kerítés is építhető.
- (3) Külterületi kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetekben fémoszlop használható, továbbá legfeljebb 1,8 m magas tömör kerítés építhető.
- (4) Belterületen legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető, melyen belül legfeljebb 0,8 m lehet a tömör kerítés magassága. A lábazon kívüli felület acélból vagy fából készülhet. Az acélszerkezet csak áttört lehet.

28. § Terepkialakítás

- (1) Ha a támfal egy méternél nagyobb szintkülönbséget hidal át, azt lépcsőzetesre, közeiben zöldfelületet kialakítva kell megépíteni.
- (2) 10 %-nál kisebb lejtésű építési telken az eredeti terepszintet legfeljebb egy méterrel lehet megváltoztatni.
- (3) 10 %-nál nagyobb lejtésű építési telken bevágás, feltöltés egyensúlyban való kialakítása esetében az eredeti terepszintet legfeljebb 1,5 méterrel lehet megváltoztatni.
- (4) Lehajtó rámpa kialakítható a szükséges tereprendezéssel.
- (5) 10 %-nál kisebb lejtésű építési telken a szomszédos ingatlan terepszintjétől a telekhatáron legfeljebb fél méterrel, rézsűképzéssel lehet eltérni.
- (6) 10 %-nál nagyobb lejtésű építési telken a szomszédos ingatlan terepszintjétől a telekhatáron legfeljebb egy méterrel, támfallal vagy rézsűvel lehet eltérni.
- (7) A rendezett terepet úgy kell kialakítani, hogy a szomszédos ingatlanokra a felszíni víz ne folyék át.

29. § Hirdetőtáblák

- (1) Tevékenységenként egy db fél négyzetmétert nem meghaladó hirdetőtábla helyezhető el nem közterületen kizárólag a saját tevékenység megjelölésére, reklámozására. A lehetőséget idegen telken is igénybe lehet venni, ha a saját telken nem kerül hirdetőtábla elhelyezésre. Ebben az esetben az elhelyezés tilalmát az érintett ingatlan nyilvántartásába be kell jegyezni.
- (2) Közterületen 100 méterenként legfeljebb egy 1m² felületű hirdetőtábla elhelyezése engedélyezhető. Az engedélyezés során a közútkezelő hozzájárulását be kell szerezni.
- (3) Épületen épület homlokzati síkjához képest legfeljebb 60cm kiállású lehet a hirdetőtábla.
- (4) A környezetétől idegen, kirívó hirdetőtábla nem engedélyezhető.
- (5) Helyi értékvédelmi területen (művi és természeti), műemléki környezetben csak az 1. pont szerinti hirdetőtábla helyezhető el, az is csak épületen, annak falával egy síkban. Ezen túlmenően útelágazásnál, útbaigazítás jellegű, legfeljebb egyharmad m² felületű tábla helyezhető el.
- (6) Hirdető tábla közúti jelzést semely irányból nem takarhat, ívbelsőn nem helyezhető el, káprázást nem okozhat.
- (7) Közterületi információs táblák elhelyezhetők az ÚT 2-1.140:1998 számú "Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése" című műszaki előírás alapján.

30. § Védőtávolságok, védőterületek

- (1) A közlekedési területek védőterülete a létesítmény kezelője és a közlekedési hatóság hozzájárulásával használható fel. A védőterületet a vonatkozó rendeletek szerint kell figyelembe venni.
- (2) Helyi gazdasági közutaknál a védőterület az úttengelytől mérve: 15 - 15 méter
- (3) A nagyüzemi állattartó telep védőtávolsága 650 m, melyen belül új épületet lakó- vagy közüteményi használati mód céljára nem lehet létesíteni kivéve a telephez tartozó létesítményeket (szolgálati lakás, iroda), valamint a tanya jellegű és idegenforgalmi beépítéseket.
- (4) A patakok, vízfolyások és öntözőcsatornák partjától számított 6-6 méteres sáv vízügyi védőterületként meghagyandó, melyet gyepeként kell kialakítani. A parti sávját úgy kell használni, hogy azt a meder tulajdonosa (használója) a meder-karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben igénybe vehesse.
- (5) Az állattartó épületek védőtávolságát belterületen e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (6) Természeti területen a természetes és természetközeli állapotú
 - vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren,
 - tavak partjától számított 100 méteren belül,
 - a vízfolyások hullámterében
 új építmény nem helyezhető el.
- (7) A természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése tilos.

31. § Közműellátás

- (1) Új út építésekor, illetve felújításakor a meglévő közművek szükség szerinti rekonstrukciójáról gondoskodni kell, tekintettel a távlatban jelentkező igények kielégítésére is.
- (2) Az új beépítésű területek - megnyitásra kerülő utcák - közműellátó létesítményeit előközművesítés keretében kell kiépíteni.
- (3) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot el kell bontani. Funkcióját veszített vezeték földben nem maradhat.
- (4) Közcsatornával ellátott területen telek csak teljes közművesítettség mellett építhető be.
- (5) A szennyvíz szikkasztása nem engedhető meg, zárt rendszerű gyűjtés csak vezetékes ellátás hiányában működtethető.
- (6) A meglévő szikkasztókat meg kell szüntetni, az ingatlanokat a szennyvíz csatornára kell kötni.
- (7) Külterületen, amennyiben a közcsatornára történő csatlakozás a telekhatártól számított 50 méteren belül nem biztosított, új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) létesítése esetén lehet.
- (8) Csak a teljes települést és a teljes vízgyűjtőterületet vizsgáló felszíni vízrendezési tanulmánytervre alapozva lehet módosítani a természetes vízvezetési útvonalakat és kell kijelölni új nyomvonalakat, műtárgyakat (ülepítő, tisztító létesítményeket).
- (9) A felszíni vizek elvezetését biztosító nyomvonalak elzárása épülettel, földmunkával, bármely más módon tilos.
- (10) A felszíni vízvezetési rendszert a tulajdonosnak bel- és külterületen egyaránt karbantartani, tisztítani kell.
- (11) Beépítésre szánt területen a csapadékvizet a telekről zárt csatornában az ingatlan előtti árokba kell vezetni. A közút területén kívülről érkező vizeket csak a közútkezelő hozzájárulásával lehet a vízvezetőbe eresztetni.
- (12) Mélyfekvésű területen szennyvíz elhelyezésére szolgáló létesítményt ideiglenesen sem lehet létesíteni.
- (13) A vízvezeték hálózat a kommunális, a technológiai vízigény mellett egyidejűleg biztosítsa a oltóvizet. Amennyiben műszakilag lehetséges, körvezetékes ellátást kell biztosítani. Az oltóvízhálózatot föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat egymástól 5 méternél közelebb, a védendő építménytől 100 méternél távolabb nem lehet helyezni.
- (14) Új villamosenergia-ellátási, elektronikus hírközlési vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető idegenforgalmi, tájképvédelmi és borvidéki mezőgazdasági területen.
- (15) Beépített és beépítésre szánt területeken új táv- és hírközlési hálózat létesítése, illetve a meglévők rekonstrukciója esetén csak földkábeles kiépítés engedélyezhető.
- (16) Légekábeles kiépítésű területen a villamosenergia elosztási - 0,4 kV-os -, táv- és hírközlési vezetékeket közös egyoldali oszlopsoron kell vezetni.
- (17) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, a meglévő hálózatot rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

- (18) Épületen a beépíthető vezetékeket csak a homlokzatfelület (vakolat, burkolat) mögé lehet elhelyezni.
- (19) A középnyomáson ellátott területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. Gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket a telkek elő-, vagy oldalkertjébe, vagy alárendelt homlokzatára kell telepíteni.
- (20) Adótornyot csak a hírközlési területen lehet elhelyezni. A község területén egy adótorny létesíthető, melyen a különböző szolgáltatók a berendezéseiket elhelyezhetik.

32. § Utak

- (1) A figyelembe veendő szabályozási szélességeket a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) A meglévő utak szélessége a kialakult helyzetnek megfelelő marad, ahol új szabályozási vonalat nem ír elő a terv.
- (3) Az utak kialakítása során a tűzoltó gépjárművek közlekedésére számítani kell. A tűzcsapokhoz való felállás mellett egy nyomsáv maradjon szabadon.
- (4) A községi utak osztályba sorolása a következő:
Külterületen:
 - (a) M3. jelű autópálya: K. I. B.
 - (b) 3. számú országos főút: K. III. B.
 - (c) Országos összekötő út (3201. és 3203. számú): K. V. A.
 - (d) Kerékpárutak: K. IX.
 - (e) Gyalogutak: K. X.
 - (f) Helyi gazdasági kiszolgáló közutak: K. VIII. A. (30)
 Belterületen:
 - (g) 3. számú országos főút: B. III. b. B.
 - (h) Országos összekötőút (3201. és 3203. számú): B. V. c. B.
 - (i) Gyűjtő utak: B. V. d. B.
 - (j) Kiszolgáló utak a gyalogos közlekedés előnyben részesítésével: B. VI. d. B. (30)
 - (k) Kiszolgáló utak: B. VI. d. B.
 - (l) Kerékpárutak: B. IX.
 - (m) Gyalogutak: B. X.
- (5) Az új beépítések közlekedési felületei (utak, parkolók) csak fásított kivitelben készülhetnek.
- (6) A meglévő utcák, terek fásításáról a kialakult bejáratok és közmű elhelyezkedés figyelembe vételével gondoskodni kell.
- (7) Új út építése kizárólag csapadékvíz elvezetési tervek megléte esetén engedélyezhető. Az utak víztelenítését szolgáló rendszereket a befogadóig kell elvezetni, hordalékfogó műtárgyakon keresztül, hidraulikai méretezés alapján.

VI. Fejezet**Környezet és természetvédelmi szabályok****33. § Zöldfelületek**

- (1) Zöldfelületek rehabilitációját kertépítészeti (és favédelmi) terv alapján kell készíteni.
- (2) A tájra jellemző őshonos fajokat kell ültetni, örökzöldeket legfeljebb 20 % arányban szabad telepíteni.
- (3) A vegetációs időszakban - július, augusztus, szeptember - a hónap első hetében minden telektulajdonos köteles gyomirtó kaszálást végezni/végeztetni.
- (4) Az új utakat a 26. § (1) bekezdésben részletezett kertépítészeti terv szerint fásítani kell.
- (5) Közterületeken fasorok csak egységes kialakításban, azonos fafajból/fajtából telepíthetők.
- (6) A község szennyeződés érzékenységi besorolása: C.
- (7) Gazdasági terület lakóterülettel határos oldalán legalább hat méter széles, háromszintes növényállománnyal kialakított zöldfelületet kell képezni.
- (8) Gazdasági terület telekhatárán fasort kell kialakítani. Amennyiben a telekhatár erdővel, fasorral kialakított közterülettel határos, telken belül nem szükséges fasort képezni.

34. § Talaj és talajvíz védelem

- (1) Építési tevékenység során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (2) Föld alatti üzemanyag- és olajtartályok csak dupla fallal, szivárgásjelzővel ellátva létesíthetők.
- (3) Talaj vagy talajvízszennyezést okozó tevékenységet folytatni tilos.
- (4) A talajban vagy talajfelszínen nem helyezhető el semmilyen szilárd vagy folyékony hulladék.
- (5) Átmeneti hulladéktárolás a talajfelszínen csak a talajra helyezett szigetelőrétegen lehetséges.
- (6) Veszélyes kategóriába tartozó hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető talajra, még szigetelő rétegre sem.
- (7) A felszíni vízelvezetés nyitott folyókaiba szennyezett folyékony hulladék nem kerülhet.
- (8) A talaj leromlását, pusztulását, talajeróziót okozó tevékenység tilos.
- (9) A talaj fedettségéről a tervezési területen gondoskodni kell (gyepesítés, más növényzettel történő fedés vagy természetes anyagokkal, - mint pl. fakéreg forgács - történő fedés).

35. § Vízkészletek védelme

- (1) Az ingatlan tulajdonosa/használója az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal a vizek természetes lefolyását ne akadályozza; a vízlétesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, a víz minőségét ne károsítsa.
- (2) A rendszeresen víz alá kerülő területeken épületet vagy egyéb építményt külön jogszabály alapján és a vízügyi igazgatás területi szervének hozzájárulásával lehet elhelyezni. Az engedély nélküli elhelyezés következtében az elhelyezőt ért kárért kártalanítás nem jár.
- (3) A szennyezett burkolt felületekről érkező csapadékvizeket a befogadóba vezetés előtt tisztítani kell és a befogadóba csak minőség-ellenőrzés után vezethetők.

36. § Levegőtisztaság védelem

- (1) A légszennyezést okozó létesítményeknél meg kell szüntetni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátásokat.
- (2) Bűzös, a levegő tisztaságát szennyező létesítmény nem helyezhető el, ill. ilyen tevékenység nem folytatható.
- (3) A növényzettel fedett területeket gyommentesen kell tartani.

37. § Hulladékelhelyezés

- (1) A kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni. A szemét engedélyezett lerakóba való szállításáról hetente egyszer gondoskodni kell.
- (2) A szerves hulladékot komposztálni kell és talajjavítási célra kell felhasználni.
- (3) A veszélyes hulladékot elszállításig, legfeljebb 8 napig zárt tárolóedényben kell tárolni. Az engedélyezett lerakóba való elhelyezéséről a hulladék előállítójának kell gondoskodni.

38. § Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) Terület-felhasználási egységenként a megengedett legnagyobb zajszint határértékek az alábbiak:

Terület felhasználási egység	Határértékek: Egyenértékű A hang nyomásszint (dB)	
	nappali	éjszakai
Lakóterületek		
Főközfekedési út mellett	65	55
Gyűjtő út, összekötő út mellett	60	50

- (2) A gazdasági területek lakóterülettel, zöldterülettel határos vonalán a védett területre érvényes határértékeket kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a már meglévő létesítmények a fenti értékeket túllépnék, a védelemről a később kialakított létesítmény tulajdonosának gondoskodni kell.
- (4) Meglévő helyhez kötött külső zajforrás bővítése, felújítása, korszerűsítése esetében biztosítani kell, hogy a zaj és rezgésterhelés a védendő területre, illetve létesítményre vonatkozó határértékeket ne haladja meg.
- (5) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni. (hanggátló nyílászárók, megfelelő alaprajzi kialakítás)

VII. Fejezet

39. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2012. augusztus 27-én kerül kihirdetésre, 2012. október 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg a 10/2002 (X.3.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (4) Jelen rendelet mellékletei
 - a) 1. számú melléklet: Szabályozási Terv SZ-1 – központi belterület, SZ-2 – Tass-pusztá, Külterületi Övezeti térkép SZ-3
 - b) 2. számú melléklet: Fasornak javasolt fák
 - c) 3. számú melléklet: Az állattartó épületek elhelyezésekor tartandó védőtávolságok a belterületen
- (5) Jelen rendelet függelékei
 - a) 1. számú függelék: Régészeti lelőhelyek
 - b) 2. számú függelék: Épített értékek
 - c) 3. számú függelék: Helyi védelem alatt álló természeti értékek

Atkár, 2012. augusztus 27.

Kocsis Attila sk.
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2012. augusztus 27.

Atkár, 2012. augusztus 27.




Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

1. számú melléklet

A helyi építési szabályzat mellékletei az alábbi településrendezési tervek:

- a) Szabályozási Terv SZ-1 – központi belterület, SZ-2 – Tass-pusztá
- b) Külterületi Övezeti térkép SZ-3

2. számú melléklet**Fasornak javasolt fák:**

Ajánlott nem csak egy fajból kialakítani a fasort, hanem több fajból álló, diverz, ökológiai folyosónak is alkalmas fasort telepíteni.

Gyümölcsfák: pl.

- > dió,
- > szilva,
- > eperfa,
- > cseresznye,
- > meggy,
- > mandula

Honos fajok: pl.

- > kislevelű hárs,
- > nagylevelű hárs,
- > ezüst hárs,
- > mezei juhar,
- > erdei juhar,
- > kőris fajok,
- > gyertyán,
- > zselnicemeggy,
- > bokrétafa

3. számú melléklet

Az állattartó épületek elhelyezésekor tartandó védőtávolságok a belterületen

	Állatok száma	Saját lakóépület	Közterület	Hátsó kerítés	Szomszéd épület	Ásott kút	Megjegyzés
Baromfi	1- 50	5 m	15 m	3 m	10 m	10 m	-
	51-200	5 m	25 m	6 m	15 m	10 m	-
	200 felett	5 m	50 m	10 m	20 m	10 m	-
	Broiler csirke (1000-6000)	-	-	-	-	-	Nem helyezhető el
Nyúl	1- 50	5 m	50 m	3 m	10 m	10 m	-
	51-200	5 m	Egyedi elbírálás alapján	6 m	15 m	10 m	-
	200 felett	5 m		10 m	20 m	10 m	-
Sertés, kecske, juh	1- 5	8 m	15 m	3 m	15 m	15 m	-
	6-50 Nagyüzem (50 felett)	10 m	50 m	6 m	25 m	20 m	- Nem helyezhető el
Szarvas marha	1- 2	-	15 m	3 m	10 m	10 m	-
	3-10	5 m	50 m	6 m	15 m	15 m	-
	10 felett	-	-	-	-	-	Nem helyezhető el
Ló	1- 2	-	15 m	3 m	10 m	10 m	-
	3-10	5 m	50 m	6 m	15 m	15 m	-
	10 felett	-	-	-	-	-	Nem helyezhető el

1. számú függelék

A régészeti lelőhelyek:**(1) 1. lelőhely**

Lelőhely neve: **Atkár – DK-i határ**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 32599

Lelőhely helyrajzi száma: 010/24, 010/25

Lelőhely kora: bronzkor; római időszak - szarmata

(2) 2. lelőhely

Lelőhely neve: **Atkár – Bibichalom**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 48858

Lelőhely helyrajzi száma: 023/14, 023/15, 023/16, 023/17, 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/33, 023/63, 023/64, 023/38, 023/39, 023/40, 023/41, 023/42, 023/43, 023/44

Lelőhely kora: népvándorlás kora

(3) 3. lelőhely

Lelőhely neve: **Atkár – Tabi kastély környéke 1. lelőhely**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 49392

Lelőhely helyrajzi száma: 0165/15, 0165/14, 0168/7, 0168/8, 0169/1, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0165/2, 0165/4, 0165/6, 0165/7, 0165/8, 0165/9, 0165/12, 0165/13

Lelőhely kora: római kor – szarmata

(4) 4. lelőhely

Lelőhely neve: **Atkár – Tasi bekötőút**

Lelőhely KÖH azonosító száma: nincs

Lelőhely helyrajzi száma: 0168/1-5; 0175/2; 0175/8; 0175/9

Lelőhely kora: őskor

(5) 5. lelőhely

Lelőhely neve: **Atkár – Tabi kastély környéke**

Lelőhely KÖH azonosító száma: nincs

Lelőhely helyrajzi száma: 0179/2

Lelőhely kora: neolitikum, rézkor

(6) 6. lelőhely

Lelőhely neve: **Atkár – Ragyogó-part**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 48877

Lelőhely helyrajzi száma: 0149/2; 0155/3

Lelőhely kora: bronzkor, vaskor; népvándorlás kora

(7) 1. azonosítatlan lelőhely

Lelőhely neve: **Atkár – Lóistálók**

Lelőhely kora: őskor

(8) 2. azonosítatlan lelőhely

Lelőhely neve: **Atkár – Répaföld**

Lelőhely kora: őskor

2. számú függelék

Épített értékek

A helyi védelem alatt álló épületek

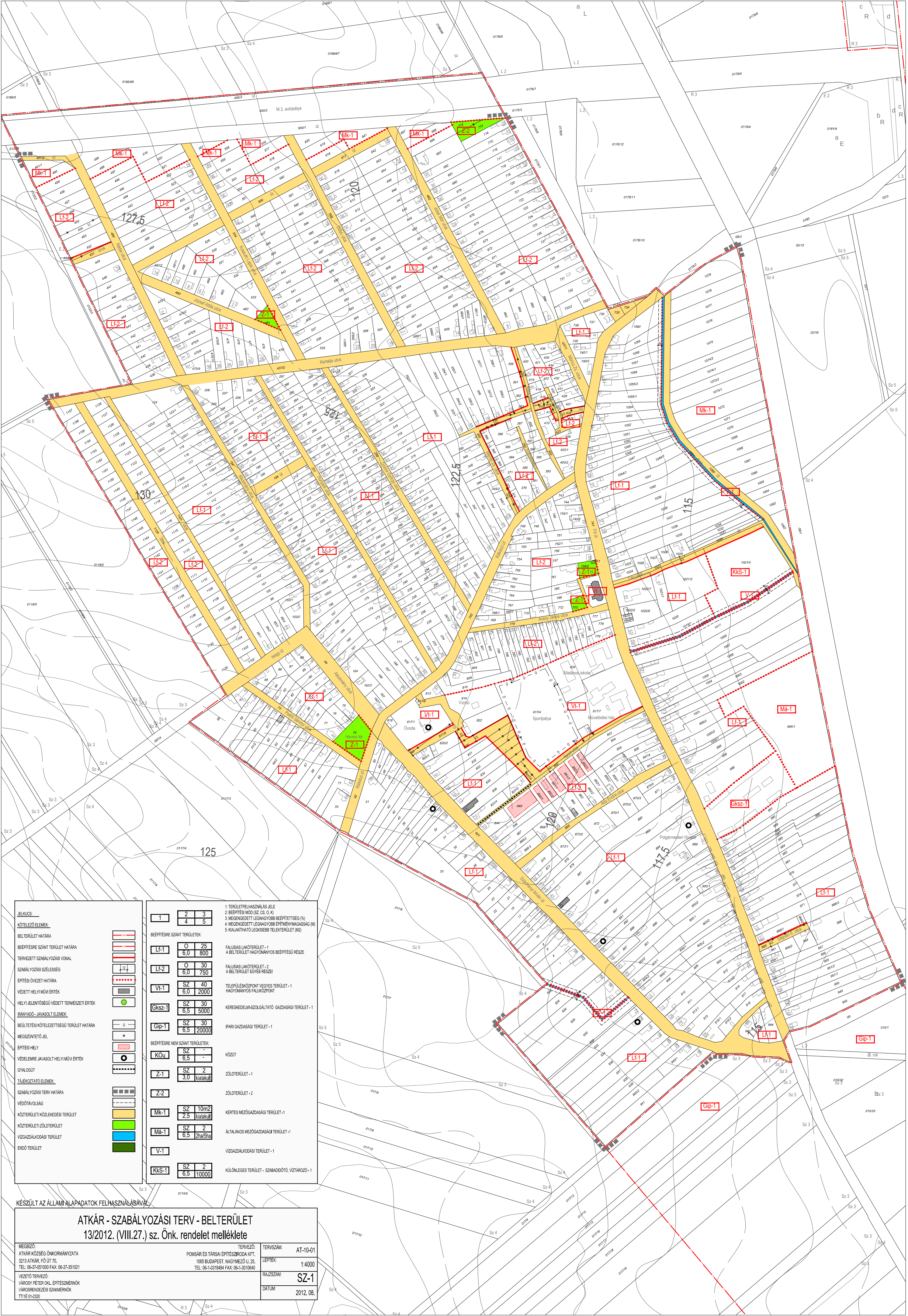
	Név	Utca	Házszám	Hrsz
(1)	Templom	Fő utca		776
(2)	Lakóház	Ady Endre u.	16	864
(3)	Lakóház	Széchenyi u.	19	836
(4)	Lakóház	Széchenyi u.	45	882
(5)	Dőry kastély	Tass puszta		0158/1

Helyi védelemre javasolt épületek, építmények

	Név	Utca	Házszám	Hrsz
(6)	Győrffy kúria Óvoda	Széchenyi u.	1	817/1
(7)	Fáy kúria	Fő út	51	1022/7
(8)	Lakóház	Széchenyi u.	22	37
(9)	Lakóház	Széchenyi u.	55	892
(10)	Lakóház	Széchenyi u.	74	934
(11)	Polgármesteri Hiv.	Fő út	70	884

3. számú függelék**Helyi védelem alatt álló természeti értékek**

- (1) Jégkorszaki (periglaciális) talajszelvény, hrsz: 0114
- (2) Margit kút – vizes élőhely, hrsz: 02/2
- (3) Gyurgyalag fészkelőhely, hrsz: 0121
- (4) Tass pusztai kastélykert - Őspark, hrsz: 0165/1, 0158/1
- (5) Volt Tabi kastély (OMMI) előtti facsoport, hrsz: 0181/3



JELKULCS:

KÖTELEZŐ ELEMELK:

BELTERÜLET HATÁRA

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

VEDETT HELYI MŰVÉRTÉK

HELYI JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMELK:

BELÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

MEGJELÖLT JEL

ÉPÍTÉSI HELY

VEDELEMLRE JAVASOLT HELYI MŰVÉRTÉK

GYALOGÚT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

SZABÁLYOZÁSI TERY HATÁRA

VEDŐTÁVOLSÁG

KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KÖZTERÜLETI ZÖLÖTERÜLET

VÖZGAZDALKODÁSI TERÜLET

ERŐT TERÜLET

1	2	3
4	5	

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LF-1	0	25
	6,0	800

LF-2	0	30
	6,0	750

Vt-1	SZ	40
	6,0	2000

Gks-1	SZ	30
	6,5	5000

Gip-1	SZ	30
	6,5	20000

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖu	SZ	-
	6,5	-

Z-1	SZ	2
	3,0	kialakult

Z-2	SZ	10m2
	2,5	kialakult

Mk-1	SZ	2
	6,5	2ha/3ha

Má-1	SZ	2
	6,5	2ha/3ha

V-1	SZ	2
	6,5	10000

Kks-1	SZ	2
	6,5	10000

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

2. BEEPÍTÉSI MÓD (SZ, CS, O, K)

3. MEGENGEDÉTT LEGNAGYOBB BEEPÍTETTSÉG (%)

4. MEGENGEDÉTT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)

5. KALKULÁTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M²)

FALUSIAS LAKÓTERÜLET - 1

A BELTERÜLET HAGYOMÁNYOS BEEPÍTÉSI RÉSZÉ

FALUSIAS LAKÓTERÜLET - 2

A BELTERÜLET EGYÉB RÉSZÉ

TELEPÜLESKÖZPONT VEGYES TERÜLET - 1

HAGYOMÁNYOS FALKÖZPONT

KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET - 1

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - 1

KÖZÚT

ZÖLÖTERÜLET - 1

ZÖLÖTERÜLET - 2

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 1

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 1

VÖZGAZDALKODÁSI TERÜLET - 1

KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADDIÓTÓ, VÍZTÁROZÓ - 1

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

ATKÁR - SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

13/2012. (VIII.27.) sz. Önk. rendelet melléklete

MEGBÍZÓ:

ATKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3213 ATKÁR, FŐ ÚT 70.

TEL: 06-37-551000 FAX: 06-37-351021

TERVEZŐ:

POMSAI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1085 BUDAPEST, NAGYMEZŐ U. 25.

TEL: 06-1-3318494 FAX: 06-1-3010640

TERVSZÁM:

AT-10-01

LEPTÉK:

1:4000

RAJZSZÁM:

SZ-1

DATUM:

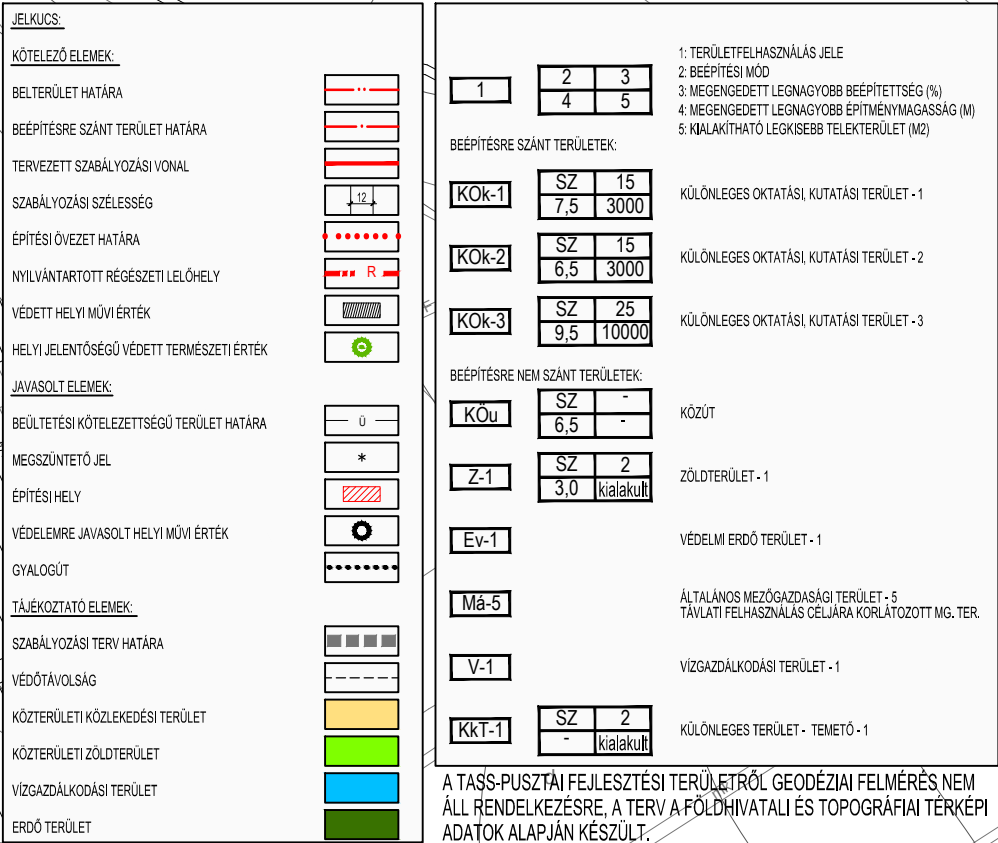
2012. 08.

VEZETŐ TERVEZŐ:

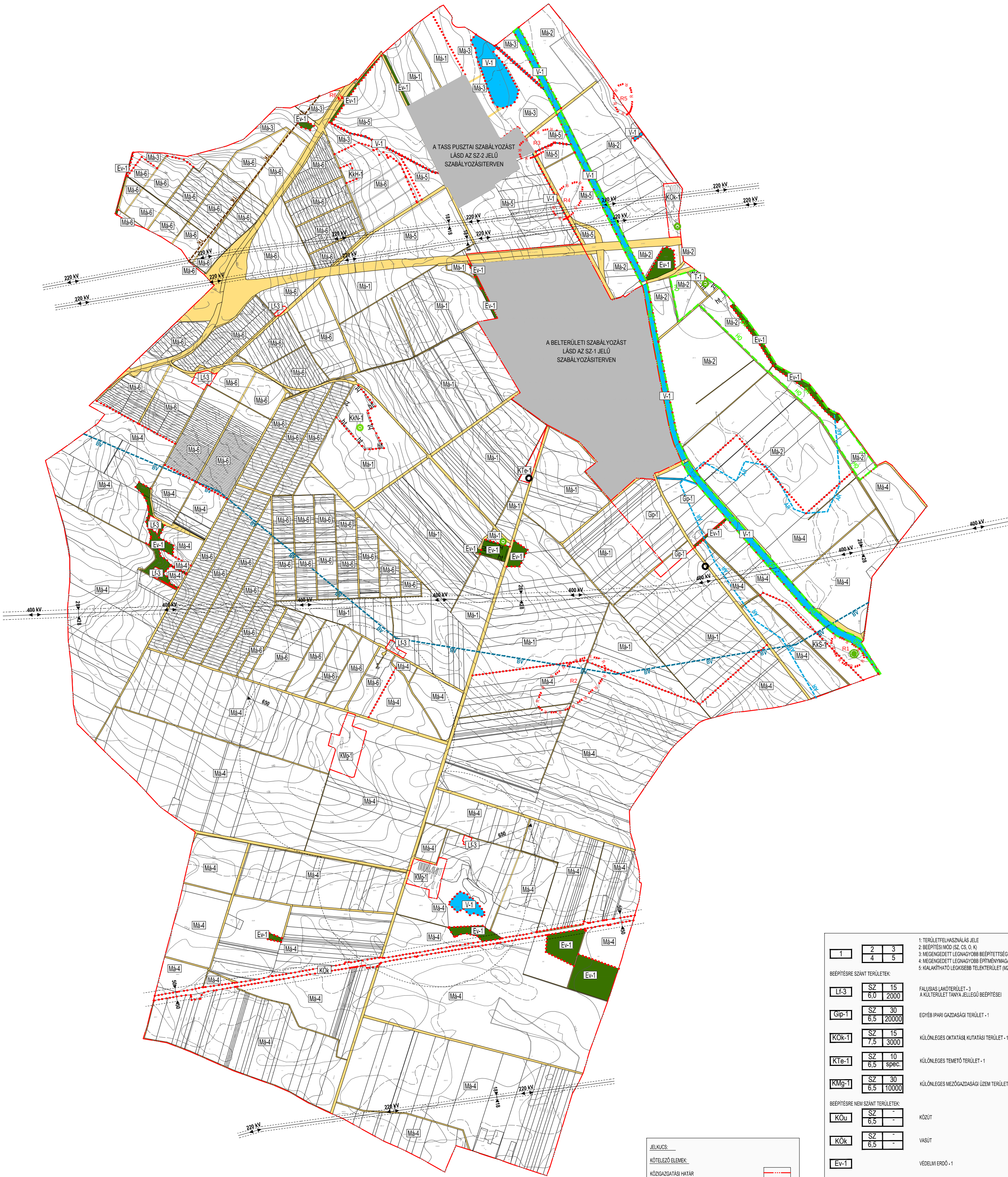
VÁROSI PÉTER ÖNK. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

VÁROSI PÉTER ÖNK. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TTTÉ 01-2300



MEGBÍZÓ: ATKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3213 ATKÁR, FŐ ÚT 70. TEL: 06-37-551000 FAX: 06-37-351021	TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ U. 25. TEL: 06-1-3010380 FAX: 06-1-3010640	TERVSZÁM: AT-10-01
VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSI PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VÁROSRENDÉZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1É 01-2320		LEPTÉK: 1:4000
		RAJZSZÁM: SZ-2
		DÁTUM: 2012. 08.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

ÁTKÁR - ÖVEZETI TÉRKÉP 13/2012. (VIII.27.) sz. Önk. rendelet melléklete

MEGBÍZÓ:
ÁTKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3213 ÁTKÁR, FŐ ÚT 70.
TEL: 06-37-551000 FAX: 06-37-351021

VEZETŐ TERVEZŐ:
VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VÁROSRENDÉZÉSI SZAKMÉRNÖK
TT/IE 01-2320

TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ U. 25.
TEL: 06-1-3318494 FAX: 06-1-3010640

TERVSZÁM: AT-10-01

LEPTÉK: 1:20 000

RAJZSZÁM: SZ-3

DÁTUM: 2012. 08.

JELKÜCS:

KÖTELEZŐ ELEMELK:

KÖZGAZGATÁSI HATÁR

BELTERÜLETI HATÁRA

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

NYILVÁNTARTOTT RÉGESZETI LELEHÉLY

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMELK:

VÉDELEMRÉ JAVASOLT HELYI MŰVI ÉRTÉK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT

VÉDŐTÁVOLSÁG

ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA

TERSGÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKEPVEDELMI TERÜLET HATÁRA

RENDSZERES BELVÍZJÁRTA TERÜLET HATÁRA

HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ERDŐTERÜLET

VÍZÜGYI TERÜLET

1	2	3
4	5	

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lf-3	SZ	15
	6.0	2000

Gip-1	SZ	30
	6.5	20000

KOk-1	SZ	15
	7.5	3000

KTe-1	SZ	10
	6.5	spec.

KMg-1	SZ	30
	6.5	10000

KÖu	SZ	-
	6.5	-

KÖk	SZ	-
	6.5	-

Ev-1	SZ	2
	6.5	2ha/5ha

Má-1	SZ	2
	6.5	2ha/5ha

Má-2	SZ	1
	6.5	5 ha

Má-3	SZ	2
	6.5	10000

Má-4	SZ	2
	6.5	10000

Má-5	SZ	2
	6.5	10000

Má-6	SZ	3
	5.5	10000

V-1	SZ	2
	6.5	10000

T-1	SZ	2
	6.5	10000

KKS-1	SZ	2
	6.5	10000

KKn-1	SZ	2
	6.5	10000

KKh-1	SZ	2
	6.5	10000

1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
2: BEEPÍTÉSI MÓD (SZ, CS, O, K)
3: MEGENGEDOTT LEGNAGYOBB BEEPÍTETTSÉG (%)
4: MEGENGEDOTT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
5: KIHALMÁZHATÓ LEGKISEBB TERÜLET (M²)

FALUSIAS LAKÓTERÜLET - 3
A KÜLTÉRÜLET TÁNYA JELLEGŰ BEEPÍTÉSEI

EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - 1

KÜLÖNLEGES OKTATÁSI KUTATÁSI TERÜLET - 1

KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET - 1

KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM TERÜLET - 1

KÖZÜT

VASÚT

VEDELMI ERDŐ - 1

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 1

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 2
KORLÁTOZOTT M.T. DEGENFORGALMI FELHASZNÁLÁSRA

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 3
BELVÍZ- ÉS ÁRVÉDELMI CELLLA KORLÁTOZOTT M.T.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 4
TÁJKEPVEDELMI CELLLA KORLÁTOZOTT M.T.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 5
TÁJKEPVEDELMI CELLLA KORLÁTOZOTT M.T.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 6
BORVÍZ- ÉS ÁRVÉDELMI CELLLA KORLÁTOZOTT M.T.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - 1

MOCSARASNÁDAS VÍZES ÉLŐHELY - 1

KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIÓZTÓ, VÍZTÁROZÓ - 1

KÜLÖNLEGES TERÜLET - NYERSANYAGÉLŐHELY - 1

KÜLÖNLEGES TERÜLET - HÍRKÖZLÉS - 1