
**ATKÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS**

EGYEZTETÉSI ANYAG

2011. JÚLIUS



**ATKÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS**

EGYEZTETÉSI ANYAG

MEGBÍZÓ:
ATKÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3213 Atkár, Fő út 70.
Tel: 37 351021
Képviseli: Kocsis Attila polgármester

TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.
Tel: 1 3010380, 20 4272745
Email: pomsart@t-online.hu

Településrendezés:
Városov Péter okl. építészmérnök,
városépítési szakmérnök É-1, TT-1 01-2320
Zikkert Zoltán okl. építészmérnök

Szaktervező:
Dudás Judit
okl. környezet- és tájgazdálkodási agrármérnök
okl. táj- és kerttervező mérnök
ÜMINOVA KFT.

2011. július

TARTALOMJEGYZÉK

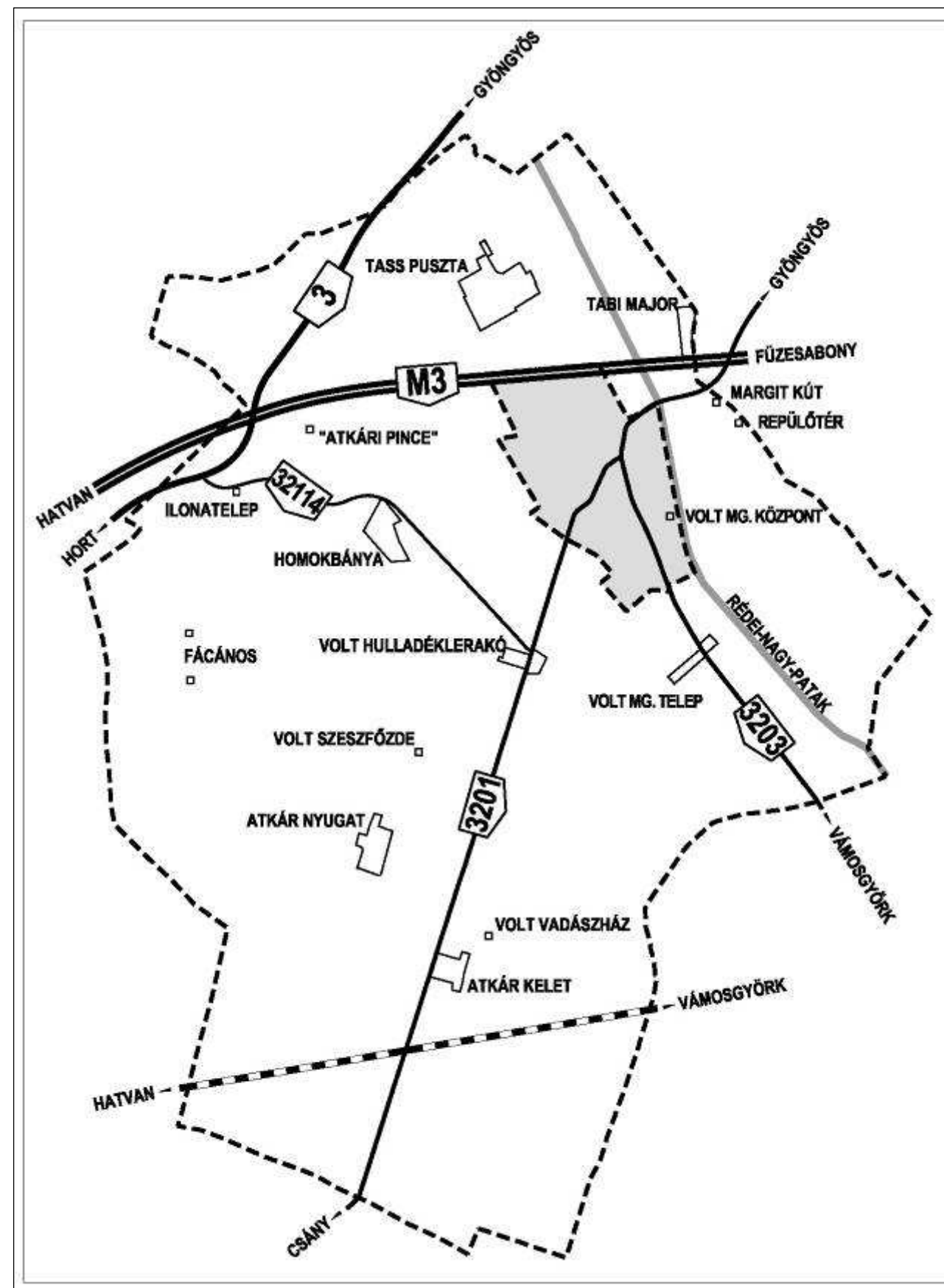
Atkár átnézeti térképe

Címlap
 Előlap – Tervezők

Tartalomjegyzék 1
 Átnézeti térkép 2
 1. A tervezési feladat 3
 2. A terv célja 3
 3. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata 6
 4. A terv lehetséges változatai 8
 Fejlesztési célok 8
 A terv összefüggése más tervekkel 9
 Változatok, a választás indoka 14
 5. A környezeti hatások feltárása 19
 Környezetvédelmi célok 19
 Releváns tervek 20
 A jelenlegi környezeti helyzet
 Domborzat
 Éghajlat
 Vízirajz
 Növényzet
 Talajok
 Általános környezeti információk
 Talaj – talajvíz
 Levegő
 Felszíni víz
 Hulladék
 Zaj
 Zöldfelületek
 A befolyásolt környezeti helyzet 26
 A környezeti hatást kiváltó tényezők 28
 6. A káros hatások elkerülése 30
 7. Monitorozás 30
 8. Összefoglaló 31

Tervlapok

Tájrendezés
 Környezetalakítás



1. A TERVEZÉSI FELADAT, MELYHEZ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT KÉSZÜL

A tervezési feladat Atkár Község településrendezési terve (továbbiakban TRT) módosítása.

A TRT az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban KV rendelet) 1. § (2) a) bekezdés hatálya alá tartozik, azaz a környezeti vizsgálat és értékelés kidolgozása kötelező.

2. A TERV CÉLJA

2.1. A hatályos trt jóváhagyása óta eltelt időszak alatt történt jogszabályi változások érvényesítése

Atkár község Településszerkezeti és Szabályozási Terve valamint Helyi Építési Szabályzata 1999 és 2001 között készült el.

A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat száma:

53/2002. (X.3.)

A helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet

jóváhagyó rendelet száma: 10/2002 (X.3.)

módosító rendeletek: 17/2002. (XII.12.)

7/2003. (VI.25.)

9/2008. (IV.16.)

13/2008. (VI.25.)

A HÉSZ-t 2008. június 25-én egységes szerkezetbe foglalták.

Az azóta eltelt időszakban a következő fontosabb jogszabály változások történtek.

AZ 1997. ÉVI LXXVIII. TV. - ÉTV – MÓDOSÍTÁS

- > biológiai aktivitás érték számítás
8. § (2) b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet
- > beültetési kötelezettség
29. § (4) A települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit képviselő-testülete hatósági határozatban meghatározott mértékben kell megtérítenie.

9/2007. (IV. 3.) ÖTM RENDELET A TERÜLETEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSÁRÓL

- > Az Étv-ben bevezetésre került új fogalomra, a területek biológiai aktivitás értékének számítására vonatkozó rendelet

10/2010. (V.07.) HMÖ RENDELET
HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
12/2005. (IV. 29.) HMÖ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

- > Heves Megye Közgyűlése jóváhagyta majd módosította a megye területrendezési tervét

A 253/1997. KORM. RENDELET - OTÉK - MÓDOSÍTÁSA

- > A 3. § (3) bekezdés kiegészült a 6. ponttal miszerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarésze „a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)”.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JOGSZABÁLYOK
(ELSŐSORBAN MÓDOSÍTÁSOK)

- > 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- > 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- > 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- > 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- > 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

HELYI RENDELETEK AZ ÉRTÉKVÉDELMEK TÉMAKÖRÉBEN

- > 15/2008. (VI. 25.) Ök. rendelet Atkár község helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól,
- > 16/2008. (VI. 25.) Ök. rendelet az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról.

2.2 A Tass-pusztai tangazdaság (Károly Róbert Főiskola) környezetében tervezett fejlesztések beépítése a rendezési tervbe

Az atkári önkormányzat 86/2009. (X. 19.) sz. Képviselő-testületi határozatában elfogadta a Főiskola fejlesztési terveit és döntött a településrendezési tervek módosításáról.

2.3 A helybeliek – gazdálkodók, lakosság – igényeinek megfelelő kisebb módosítások

3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATA (KV rendelet 4. melléklet 1. pont)

3.1. A tematika tartalma (KV. rendelet 4. melléklet 1.1. pont)

A tematika

a KV rendelet 4. § (3) bekezdése:

- > a tervezési feladat,
- > a terv célja,
- > a terv jelentősége és

a KV rendelet 7. § (2) bekezdése:

- > helyzetismertetés,
- > fejlesztési irányok,
- > országhatáron áterjedő hatás

címek szerint tekintette át a kidolgozandó témaköröket.

A tematika 2011. júniusában készült, majd kiküldésre került a véleményezésben érdekelték számára.

3.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás (KV rendelet 4. melléklet 1.2. pont)

A Környezeti Vizsgálat és Értékelés a településrendezési terv kötelező munkarészeként készül el és annak környezeti elemeit teszi vizsgálat tárgyává.

Az elemzésben a Tass-pusztai fejlesztés aránya a legnagyobb. A környezeti hatások szempontjából a település életében döntő súlya ennek van, mely a jelen vizsgálatban megjelenő részarányából is kitűnik.

3.4. Az értékelés során tett javaslatok hatása a tervre (KV rendelet 4. melléklet 1.3. pont)

Mind az előzetes véleményeztetés, mind a közbenső véleményeztetés során tett észrevételek beépülnek a településrendezési tervekbe. A jogszabályon alapuló kötelezően, az egyéb vélemények megbízói, tervezői, fejlesztői egyeztetett mérlegelés alapján.

3.5. Az érintettek bevonása a környezeti értékelés folyamatába (KV rendelet 4. melléklet 1.4. pont)

A Környezeti Vizsgálat és Értékelés véleményeztetése a településrendezési terv egyeztetési anyagával együtt történik, azonban annál szélesebb körben, megfelelően a KV rendelet 8. § (3) bekezdésének Eszerint ugyanis már az egyeztetési anyag az államigazgatási szerveken kívül a teljes nyilvánosság elé kerül véleményeztetésre.

3.5. Felhasznált adatok (KV rendelet 4. melléklet 1.5. pont)

A környezeti adottságok részleteivel az alábbi anyagok foglalkoznak részletesen:

- > A településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei: környezetvédelem, zöldfelületek, közlekedés
- > Örökségvédelmi Hatástanulmány – Régészet, épített értékek

4. A LEHETSÉGES TERVVÁLTOZATOK (KV rendelet 4. melléklet 2. pont)

4.1 Fejlesztési célok (KV rendelet 4. melléklet 2.1. pont)

Atkár Község a következő fejlesztési lehetőségekkel számol.

Állattenyésztő telepek revitalizálása

A település déli külterületén két korábban a Mezőgazdasági Szövetkezet keretében működő állattenyésztő telep újraindítása van napirenden. Az új tulajdonos nagylétszámú sertéstelepeket épít ki a meglévő mezőgazdasági üzemi területeken.

Szabadidőtő kialakítása

A Rédei Nagy-patak árterén, a 3203-as számú Vámosgyörkre vezető országos közút éa a patak között, a közigazgatási határ közelében, önkormányzati ingatlanon szabadidőtő kialakítását tervezi a Község.

Sport-repülőtér működtetése

Az „Atkár – Margit-kút” nevű repülőtér a Mátra Geo Club bázisrepülőtere. A szorosan vett repülőtér üzemeltetésen kívül a tulajdonos a környezet ökológiai fejlesztésével, old-timer modellek bemutatásával is foglalkozik.

Károly Róbert Főiskola (Gyöngyös) fejlesztései

Az M3-as és a 3-as út között, a belterületől északra fekvő tangazdaság folyamatos innovációk bevezetésével hasznosítja saját és állami tulajdonú területeit. A fejlesztési szándékok egyik fő iránya az alternatív energiahasznosítás. A környező mezőgazdasági területekkel összhangban a természetresre épülő kutatási, oktatási tevékenységnek fontos a szerepe. Távlati lehetőség a környező mezőgazdasági területek egy részén ipari, logisztikai telepek létrehozása.

Belterületi fejlesztés

A volt szövetkezeti központ a település szívében hosszú kihaszánlatlan időszak után rehabilitáció elé néz. Az új tulajdonos a Fő út mentén a meglévő üzemanyagtöltőt felújítja és ahhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató tevékenységek céljára fogja hasznosítani a telepet.

Rehabilitációs tevékenységek

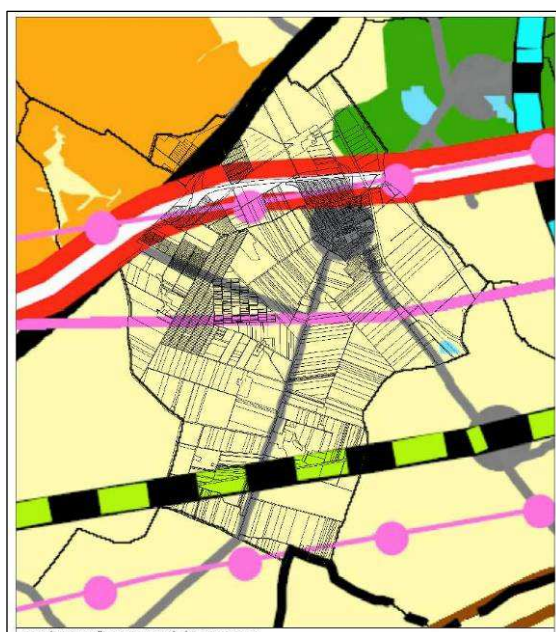
A volt települési hulladéklerakó a közeljövőben rehabilitációs terv szerint erdősítve lesz.

A 3-as út bekötő útja mellett a homokbánya még működik, de távlatban azt is rehabilitálni fogják.

4.2. A terv összefüggése más tervekkel (KV rendelet 4. melléklet 2.2. pont)

A településrendezési tervek szabályozásából következően a Településszerkezeti Tervet (TSZT) (azaz a közigazgatási terület egészét) össze kell vetni a magasabb rendű tervekkel. Jelen esetben ez az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Heves Megye Területrendezési Terve (HMTrT). Az azokban megfogalmazott előírásoknak és besorolásoknak a tervezet teljes mértékben megfelel, amit a következő térképi kimutatásban részletezünk.

4.2.1 Térségi területfelhasználás



Az OTrT Atkár területét
> erdőgazdálkodási és
> mezőgazdasági
területfelhasználási térségbe sorolja.



A HMTrT ennek megfelelően
> mezőgazdasági,
> vízgazdálkodási és
> hagyományosan vidéki települési
térségbe sorolja a község területét.

4.2.2 Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

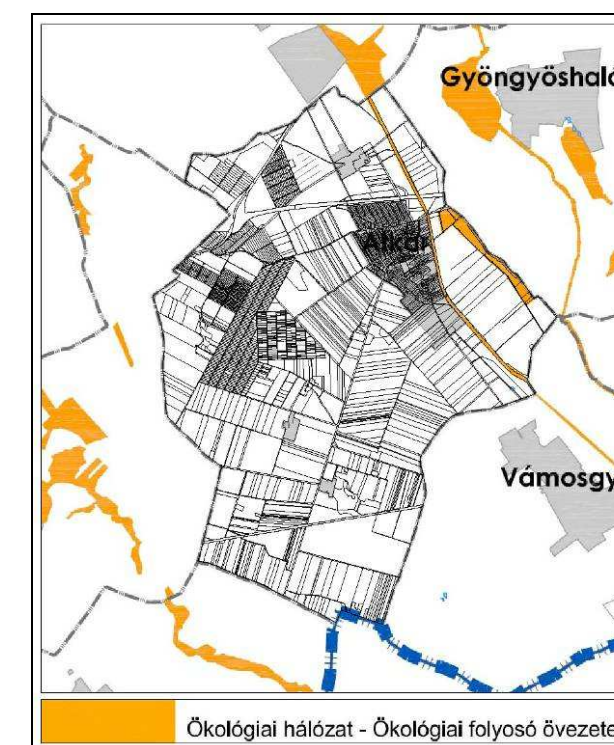
A megyei szerkezeti terven szereplő – a települést érintő – műszaki infrastruktúra hálózati elemek:

- > gyorsforgalmi út (M3),
- > főút (3. sz. főút),
- > térségi jelentőségű mellékút (3201, 3203),
- > a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal,
- > 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei,
- > 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei,
- > elsőrendű árvízvédelmi fővonal.

A műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények a településszerkezeti tervben a megyei tervvel egyezően szerepelnek.

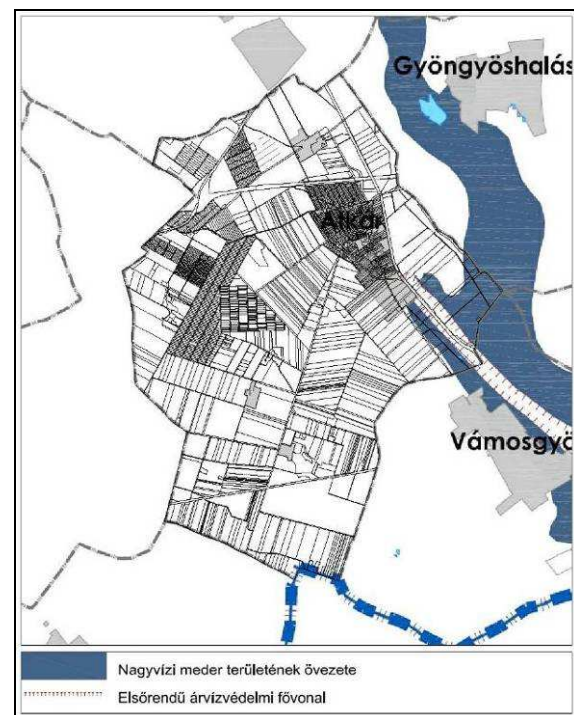
4.2.3 A települést érintő megyei övezetek

Ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete



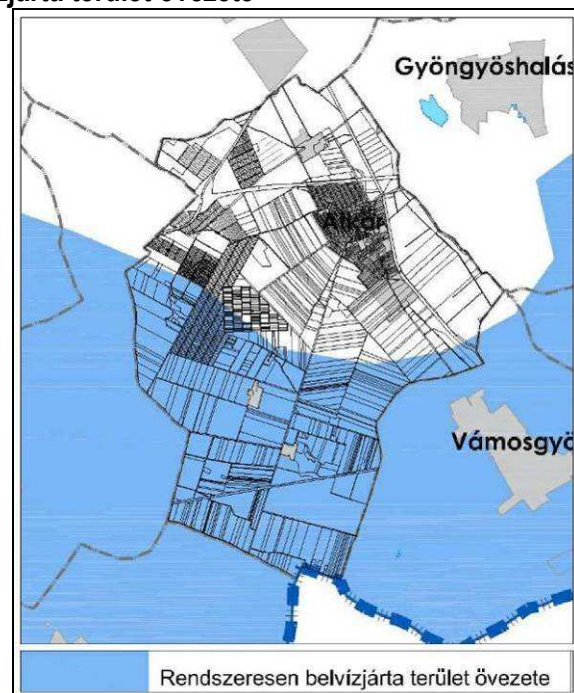
A településszerkezeti tervben az ökológiai folyosó területe beépítésre nem szánt területekbe lett besorolva (vízgazdálkodási terület, korlátozott mezőgazdasági terület, védelmi erdőterület)

Nagyvízi meder területének övezete és elsőrendű árvízvédelmi fővonal



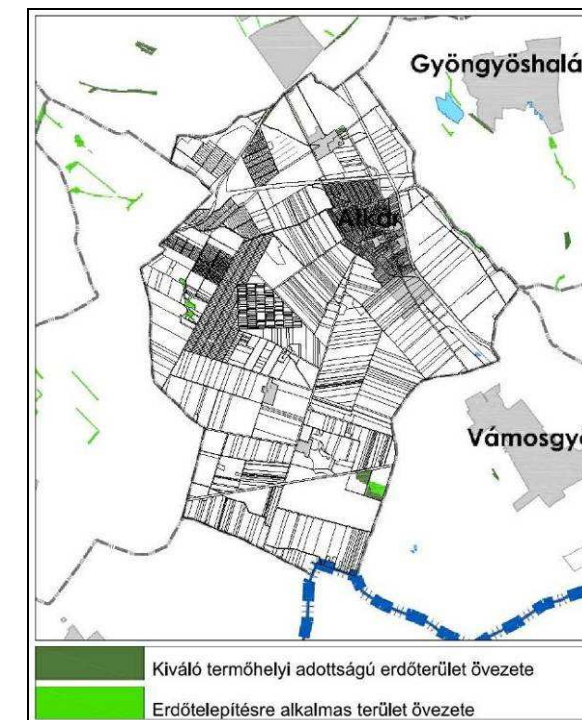
A településszerkezeti tervben a nagyvízi meder területe beépítésre nem szánt területekbe lett besorolva (korlátozott mezőgazdasági terület)

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



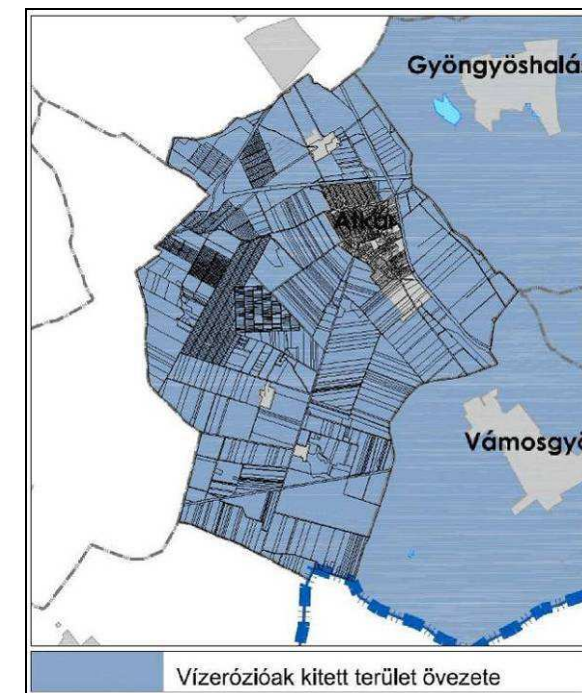
A településszerkezeti tervben a rendszeresen belvízjárta terület beépítésre nem szánt területekbe (korlátozott mezőgazdasági terület, erdőterület), valamint beépítésre szánt területekbe (mezőgazdasági üzemi terület, különleges terület) lett besorolva. Utóbbiak azonban meglévő beépítések, újakat a terv nem jelöl ki.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



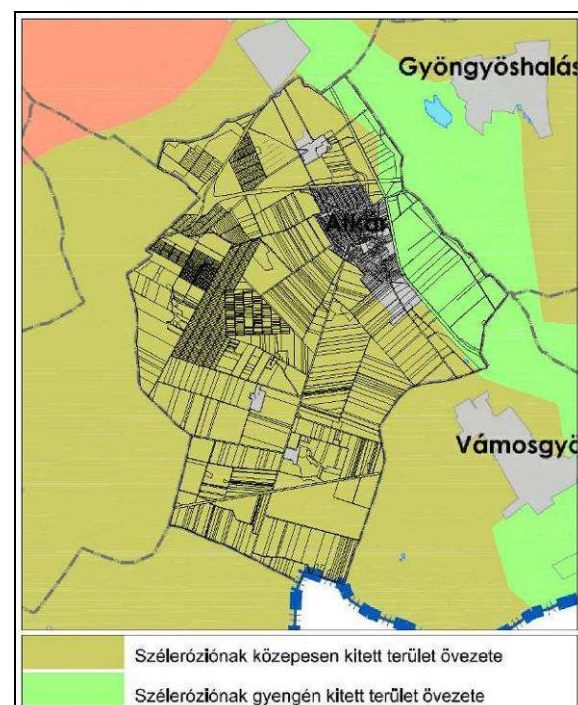
A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt területbe – erdőterületbe lett besorolva.

Vízterhelésnek kitett terület övezete



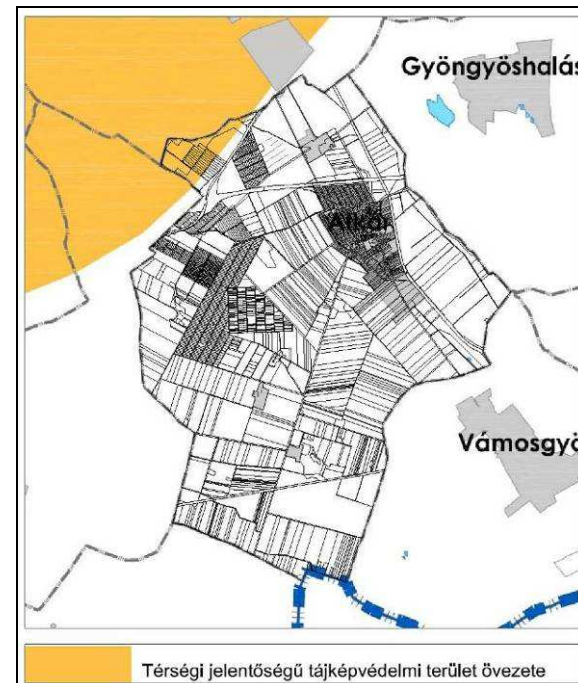
A teljes közigazgatási terület érintett.

Szélerózióknak kitett terület övezete



A teljes közigazgatási terület érintett.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület a településszerkezeti tervben korlátozott mezőgazdasági területbe és erdőterületbe lett besorolva.

4.3. Változatok, a választás indoka
(KV rendelet 4. melléklet 2.3. pont)

Volt mezőgazdasági telepek

A gazdasági tevékenységek átalakulásával a mezőgazdasági üzemi területek helyzete bizonytalanná vált, az ott korábban folytatott tevékenységek – az egy Fácános kivételével - megszűntek. Elmondható ez valamennyi alább felsorolt helyszínről:

- a) Belterületi központ: Fő út
Külterületi majorok:
- b) Vámosgyörki út
- c) „Atkár – kelet” (Csányi út)
- d) „Atkár – nyugat”
- e) Volt vadászház
- f) Volt szeszfőzde
- g) Ilona-telep
- h) Atkári-pince

Amennyiben egy-egy területen befektetői igény jelentkezik (Fő utca, Atkár kelet és nyugat) annak felhasználására lényegi változatok nem merülnek fel.

Amennyiben konkrét befektetői szándék nincs, a településrendezés eszközeivel (övezeti besorolás, megengedett felhasználás) igyekszik az önkormányzat a területek jövőjére hatni.

Belterületi központ

A hosszú ideig gazdátlan, „barnamezős” területen részben korábbi funkció: üzemanyagtöltő visszaállítása történik.

Kiegészítő változatként a rendezési terv javasolja, hogy a Fő út felé nyíló széles telekrészen egyéb ellátási funkciók (kereskedelem, szolgáltatás) is kapjanak helyet. Ezek és az üzemanyagtöltő működtetése miatt, továbbá településképi célból is az ingatlan előterét köztérként, a Fő út megállásra, időzésre készített bővületeként – közhasználat előtt megnyitott magánterületként – célszerű használni.

Kiegészítő változat a nagyméretű telek hátsó részeinek használata is. Ez határos a mezőgazdasági külterülettel, mélyfekvésű, a patak közelében van, legfeljebb mezőgazdasági színek, állattartó épületek építésére alkalmas.

Változatként merül föl a szomszédos lakóterületekkel egyező besorolás, de ennek nincs pénzügyi realitása, nincs rá fejlesztői szándék.

Külterületi majorok

A csányi út két oldalán az Atkár-kelet és Atkár-nyugat majorok sertéstelepként működtek, most – több évi szünet után - ugyanilyen célra korszerűsítik azokat.

Szabályozásuk ennek megfelelő lesz, felhasználási változat nem merül fel kivéve az övezeti előírásokban. A fejlesztő kérelmére a terménytárolók magassága miatt ezekre külön építménymagassági előírás került a szabályzatba 15 méteres értékkel. A legnagyobb beépítettség emelkedett 20-ról 30%-ra.





A vámosgyörki út két oldalán, a belterület közelében ugyancsak felhagyott mezőgazdasági telep található. Ennek újraélesztésére nincs vállalkozó és nagylétszámú állattartó funkcióra a lakóterület közvetlen közelében nem is ideális.

A rendezési tervben megcélzott fejlesztési változat kereskedelmi szolgáltató területként való felhasználása. Ezt már a hatályos terv is tartalmazza, nem történik változás. A kijelölt gazdasági terület a mezőgazdasági telepnél nagyobb, a belterületig terjed, így önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is magába foglal, ami az önkormányzat gazdasági lehetőségei szempontjából fontos.

A terület keleti, mezőgazdasági területtel határos sávját a Rédei Nagypatak ártere veszélyezteti, így ezek a területrészek fogják a kötelező zöldfelületet biztosítani.

Tanyák

Több kisterületű, kisléptékben beépített legjobban tanyára emlékeztető külterületi beépített terület található Atkár külterületén, melyek – a Fácános tanyaházat kivéve – elhagyottak, épületállományuk pusztulóban van.

Ezek jövőjét a rendezési terv úgy szándékozik rendezni, hogy legyen továbbra is tanyasi jellegű építési lehetőség a területükön. A Fácános tanyaház mutat jó példát arra, hogy turisztikai felhasználásuk reális, az egész térségre pozitív kisugárzást jelentő esély. Idegenforgalmi használaton kívül természetesen a korábbi tevékenység folytatásaként gazdálkodásra is igénybe vehetők, felújíthatók ezek a helyek.

Atkári pince

Szőlőtermesztést szolgáló építmény jó megközelítéssel, közel az autópálya csomópontához.

Ilona-telep

Az épület az alkalmi szőlőmunkások szálláshelye volt, közvetlenül kapcsolódik a 3-as úthoz vezető bekötőúthoz.

Fácános tanyaház

Falusi turizmusnak helyt adó, szép, erdei fekvésű épületegyüttes, földúton megközelíthető, fejlesztési lehetőségeket is tartalmaz. Korábban vadász házként működött.

Volt szeszfőzde

A környezetében meglévő gyümölcsös bázisán működött, ma elhagyott épület, közelében található műszaki berendezések romjaival.

Vadászház

A ligetes környezetben álló még jó állapotú épület nincs messze az Atkár-kelet fejlesztés alatt álló sertésteleptől.



Tangazdaság – Tass-pusztá – Károly Róbert Főiskola

A Főiskola tangazdasága jelenleg is mintaszerű környezeti viszonyok között működik. A felújított Döry kastély, a kastély parkja, a kiszolgáló épületek, az ültetvények, a horgásztó, a zöldfelületek, fasorok mind az épített, mind a táji környezet szempontjából példamutatóak.

Az alternatív energiatermelés nem csak fejlesztési cél, jelenleg is biomassa kísérleti fűtőmű üzemel a területen.

A fejlesztési cél első változatban egy 5 MW teljesítményű biomassa erőmű, biomassa tároló és 5000 m² fóliaház együttese volt.

Ezen beruházás szándéka megszűnt a gazdasági háttér változása miatt.

A további szándékok fő irányai érvényesek és új lehetőségekkel egészültek ki a tervezés időszakában. A jelenleg ismert fejlesztési szándékok az alábbiak.

- > További 4 ha területi fóliaház építése.
- > A tangazdaság oktatási, kutatási és irodaépületekkel bővül.
- > Az M3-as és a beépített terület között mezőgazdasági művelésű terület marad meg.
- > A 0157 hrsz feltáró út mellett ipari-logisztikai terület kialakítása

A meglévő 0157 hrsz közút felújításával zavartalan és nem zavaró kapcsolat biztosítható a nagy szállítási igényű létesítmények (fóliaház, üzemi épületek) számára.

Ugyanezen út közvetlenül tudja kiszolgálni a 0166/1, 0136/1 és 0140 ingatlanokat, melyeken az ipari felhasználást kell figyelembe venni.

A fejlesztői egyeztetések során az övezeti előírások változtak. Alapelveként megfogalmaztuk, hogy a tangazdaság központjában a zöldfelületi jelleg kapjon hangsúlyt. A hatályos 10%-ról 15%-ra emelkedett ugyan a legnagyobb beépíthetőség, de a 20-30%-os szintet elvetettük.

Ugyanakkor a környező területeken, ahol üzemi épületek elhelyezése várható, nagyobb – 1 hektáros - a telekminimum és nagyobb - 25 %-os – a beépíthetőség. A feltételezett csarnoképületek számára 6,5 helyett 9,5 méteres építménymagasságot javasol.

A Tass-pusztai fejlesztési területek kijelölése a tervezés folyamán változott. A kompakt településszerkezeti egységek és az azonos tulajdonviszonyok nem fedik egymást. A végső javaslat szerint magán és önkormányzati tulajdonok nincsenek a távlati fejlesztési területbe bevonva, az csak állami és főiskolai ingatlanokat érint.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt a beépítésre szánt – gazdasági és különleges – területek mennyiségével összhangban változott az erdőterületek mennyisége is. A Tass-pusztai fejlesztések élvezik az önkormányzati hulladéklerakó erdősisítéséből adódó biológiai aktivitásérték növekedést is.

Szabadidő-tó

Atkár egyik jellegzetessége a Rédei Nagy-patak, melynek vízhozama hirtelen kiöntéseivel hátrányokat jelent, de a vízmennyiség tervezett felhasználásával előnyökké fordítható.



Jelenleg már két tó működik különlegesen szép, igényes körülmények között a településen.

Az Aqua Part horgásztó a belterületen, a Tass-pusztai külterületen.



Megemlítjük még a természetes állapotú, védett Margit kutat is. Így elmondható, hogy *helyi hagyományokra* építő fejlesztési szándék az önkormányzati területeket igénybe vevő új szabadidőtó kialakítása a település vámosgyörki határában.

Ezen terv változata lehetne az ártér változatlanul hagyása, melyhez képest mind táji, mind idegenforgalmi, mind szabadidőeltöltési, mind munkaerő kihasználási, mind önkormányzati gazdálkodási szempontból előrelépést jelent a tó kiépítése.

Rekultivációs tevékenységek

A helyi hulladéklerakó használata 2008-ban megszűnt. Rekultivációs terv alapján történik a helyreállítás.

A hulladéklerakó közelében van az értékvédelmi munkarészekben tárgyalt periglaciális talajszelvény, melynek bemutatásáról a terület erdősítése során gondoskodni kell. Az erre kidolgozandó kertépítészeti tervek tartalmazhatnak változatokat, de az jelen terv szempontjából közönbös.

A homokbánya még használatban van, távlatban ezt is rekultivációs terv alapján lehet helyreállítani. Itt a gyurgyalag fészkelőhelyek megóvása jelentkezik feladatként. A rekultivációs és kertépítészeti terv változatai között az érdekelt – főleg környezetvédelmi, természetvédelmi – hatóságok választanak.

Mezőgazdasági területek fejlesztési lehetőségei

A Heves Megyei Területrendezési Terv Ajánlások című kötetében a III. fejezetben „Ajánlások a településrendezési tervekben történő érvényesítésre – 4. Védelmi rendszerek” (9. oldaltól) az 5. pontban („5. Tájképvédelmi terület övezete” – 11. oldal) találunk fontos alapelveket a mezőgazdasági területek kategorizálására.

Ebben a szellemben terveztük meg a településrendezési tervben a mezőgazdasági területek szabályozását. Az általános és a – különféle okok miatt - korlátozott mezőgazdasági területeken kívül a borvidéki és az idegenforgalmi célú mezőgazdasági területek alkalmazásával szándékozik a terv elősegíteni a mezőgazdasági területek differenciált felhasználását, a turisztikai és a gazdálkodási célok egymást erősítő, könnyítő megvalósítását.

A HMTTrT 12. oldalán olvassuk:

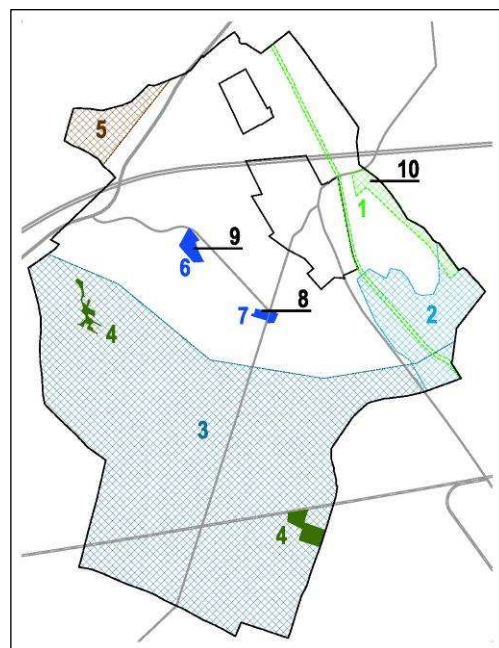
„Az előző pont által nem érintett (–azaz nem vízvédelmi célú-) korlátozott funkciójú mezőgazdasági területeken a gyepterületek fenntartását, a sportolást, a bemutatást és ismeretterjesztést szolgáló hagyományos állattenyésztés építményei, az azokhoz kapcsolódó turisztikai építmények és lakóépület alakíthatók ki, ha a gyepterület területén nyilvántartott telek területe eléri a 10 ha-t.” (12. oldal)

A rendezési terv szerint így a gyepterületek fenntartása és a sportrepülőter, a gyepterületek fenntartása és az állatfarm, a szőlőművelés és a borpanzió egymást kiegészítő és segítő tevékenységek.

A terv változata lehetne a mezőgazdasági területek OTÉK szerinti szigorú és egysíkú szabályozása, amely azonban nem felelne meg annak a célnak, hogy Atkár a tájképvédelmi és vízvédelmi szempontok érvényesítésén kívül vonzó fejlesztési lehetőségeket kínáljon külterületein is.

A sportrepülőter közlekedési terület besorolást is kaphatna, de ennél megfelelőbbnek tartjuk az átfogóbb, idegenforgalmi, sportolási célú gyepterületi felhasználásba sorolni ezt a tevékenységet. A repülőter jelenleg is működik, a kifutópálya, mint gondozott gyepterület jól illeszkedik az országos ökológiai hálózat rendszerébe.

5. A KÖRNYEZETI HATÁSOK FELTÁRÁSA (KV rendelet 4. melléklet 3. pont)



5.1. Összevetés a helyi és külső környezetvédelmi célokkal (KV rendelet 4. melléklet 3.1. pont)

A helyi védelmi célok az alábbiak:

- > az épített környezet értékeinek védelme – kúriák, falusi házak, kőkeresztek,
- > a geológiai formák védelme – periglaciális talajszelvény (8),
- > az élőhelyek védelme – Margit kút (10), gyurgyalag fészkek (9),
- > az ökológiai hálózat védelme (1),
- > tájképvédelem (5),
- > borvidék védelme,
- > termőhelyi adottság védelme (erdő - 4),
- > tájrehabilitáció (bánya - 6, hulladéklerakó - 7)

Külső védelmi célok az alábbiak:

- > árvízvédelem (2),
- > belvíz védelem (3).

5.2. A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a rendezési tervben (KV rendelet 4. melléklet 3.2. pont)

A rendezési terv 253/1997. kormányrendeletben (OTÉK) előírt tartalma szerint az értékvédelemmel foglalkozik. A tervnek vizsgálati munkarésze az Örökségvédelmi Hatástanulmány. Az alátámasztó munkarészek eredményeként a jóváhagyandó településszerkezeti tervben és a szabályozási tervben (HÉSZ-ben) a védettségek, az azokra vonatkozó előírások szerepelnek.

A megyei területrendezési terv (HMTTrT) előírásai és szempontjai a területfelhasználási és övezeti rendszerben, a HÉSZ övezetekre vonatkozó előírásaiban jelennek meg.

A mezőgazdasági területek besorolása a különféle védelmi szempontoknak megfelelően (ökológiai hálózat, tájképvédelem, borvidéki terület, termőhelyi adottság) megtörténik és a különféle övezetekhez a szükséges korlátozások és építési lehetőségek a HÉSZ-be beépülnek.

A rehabilitálandó területek megjelölése, távlati felhasználása a településrendezési tervek része.

Az árvíz és a belvíz által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozások (épületek tiltása) a tervekbe és a szabályzatba bekerültek.

5.3. A releváns tervek, joghelyek -

- > a 2003. évi XXVI. tv. - OTTrT,
- > a 2004. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről,
- > az 1996- évi LIII. tv. a természet védelméről,
- > 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet Heves Megye Területrendezési Tervéről,
- > 15/2008. (VI. 25.) Ök. rendelet Atkár község helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól,
- > 16/2008. (VI. 25.) Ök. rendelet az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról.

megjelenése a rendezési tervben
(KV rendelet 4. melléklet 3.3. pont)

- > A településszerkezeti terv területfelhasználási rendszere, vonalas infrastruktúrahálózata, a magasabb rendű területrendezési terv (HMTTrT) szerint készül.
- > A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat az országos védelem alatt álló régészeti lelőhelyeket tartalmazza.
- > A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat előírásai a HMTTrT Ajánlásai szerint tartalmazzák az előírásokat.
- > A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat a helyi védelem alatt álló természeti és épített értékeket tartalmazza.

5.4. A jelenlegi környezeti helyzet (KV rendelet 4. melléklet 3.4. pont)

a) Domborzati adatok

Atkár geomorfológiailag az Északalföld hordalékeltője és a Mátraalja határán fekszik. A kistáj 119 és 360 m közötti magasságú, enyhén D-nek lejtő hegységelőteri dombság.

A hegyláb felszínét idősebb törmelék-kúpok 40-60 m relatív magasságú, völgyközi hátakká alakult kiemelkedései és fiatal süllyedékek tagolják. Dezrációs folyamatok főként a D-i területeken jellemzőek.

Földtani adottságok: a kistáj közettani anyaga vulkáni eredetű középsőmiocén andezit, alárendelten felsőmiocén márga, homokkő, agyag. Erre felsőpannóniai üledékek rakódtak. A D-i felszíneket egyre nagyobb vastagságban középső- és felsőpliocén lejtőagyag, tarka agyag fedi.

Helyi igények kielégítésére alkalmas Atkár falazóhomok készlete. (0,7 Mm³)

b) Éghajlat

Éghajlata mérsékelt meleg, száraz, átmenetet képez a középhegység hidegebb, csapadékosabb és az Alföld szárazabb, melegebb klímája között. Uralkodó az Északi-Északnyugati szél.

Az évi napfénytartam 1920 óra körül alakul, a téli negyedévben kb. 180 órát, míg nyáron kb. 780 órát süt a Nap.

Az évi középhőmérséklet 9,5-10°C, a vegetációs időszak átlaghőmérséklete pedig 16,5-17°C közötti.

A csapadék évi és vegetációs átlaga 560-600 mm és 320-340 mm.

A terület éghajlata kedvez a napfény- és melegigényes mezőgazdasági kultúráknak. Hazánk egyik történelmi borvidéke.

c) Vízrajz

Atkárt az Ágói-, Rédei-Nagy-, Gyöngyös-, Tarján-, Toka-, Külső-Mérges patakok tagolják. Száraz vízhiányos terület.

Az időszakos árhullámokat a nagyrédei, gyöngyöstarjáni és a gyöngyöshalászi tározók gyűjtik össze, a vizet a Mátraalja igényes kertkultúrájának öntözésére használják.

A talajvíz általában 6 m-nél mélyebben található. Az állandó áramlás miatt jó minőségű víz jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, kemény és szulfátszegény.

d) Növényzet

A terület a Pannóniai flóratartomány (Pannonicum), Alföldi flóravidékének (Eupannonicum), Crisium flórajrásának és a Mátrai flóravidékének (Matricum), Agriense flórajrásának határán található. A terület növényföldrajzi körzetesítés szempontjából nem mutat eltérést a Magas-Mátra kistájtól,

eredeti növényzetét az üdebb területeken cseres tölgyesek, tatárjuharos tölgyes (Acer tatarico-Quercetum pubescentis), a szárazabb, melegebb délies lejtőkön melegkedvelő tölgyesek, erdős pusztarét (Campanulo-Stipetum tirsae), valamint löszpusztarét (Sabro-Festucetum rupicolae) társulások alkották, jellemző a növényzet pusztai társulásokba való átmenete. A kistájt fedő viszonylag csekély kiterjedésű erdőgazdálkodási területen zömmel közép- és időskorú állományok tenyésznek. Az eredeti növénytakarót mára teljesen felváltotta a mezőgazdasági kultúrtáj: szántók, gyümölcsösök, szőlők. A mezőgazdasági kultúrák közül elsősorban a búza (20-25 q/ha) érdemel említést.

A kertészeti növényeink közül a szőlőtermesztés a legjelentősebb. A terület a Mátraalja minőségi borvidékeinek fő része. A termésátlagok kiemelkedők (70-100 q/ha).

e) Talajok

A talajok jellemzően kissé savanyúak a területen, mely a vulkanikus alapkőzet tulajdonságainak következménye. A homok és löszös talajképző kőzetek barnaföldek (Ramann-féle barna erdőtalajok), csernozjomosódó barna erdőtalajok, helyenként fekete nyirok alakult ki. Hazánk leginkább erózióveszélyes területei közé tartozik.

A barnaföldek (26%) túlnyomó többségükben nyirokszerű anyagokon harmadidőszaki, vagy idősebb kőzeteken képződtek. Mechanikai összetételük agyagos vályog vagy agyag. Vízgazdálkodásuk kedvezőtlen, vízkötő képességük, ill. savanyúságuk mértékének függvényében a VI. vagy VII. termőhelyi kategóriába tartoznak. Jelentős rajtuk a szőlő aránya (30 %).

Gyöngyös környékén az alacsonyabb hátsági részeken csernozjom barna erdőtalaj található, amely a Mátra málladékán képződött. Mechanikai összetételük agyagos vályog, erős víztartó képességűek. Nehéz művelhetőségük ellenére az V. termőhelyi kategóriába tartoznak.

A patak völgyekben fiatal, nyers öntéstalajok találhatók. Gyengén savanyú, agyag mechanikai összetételű erősen víztartó talajok. A VII. termőhelyi kategóriába tartoznak.

f) Általános környezeti információk

Atkár környezeti állapota kedvező. A községre elsősorban a mezőgazdasági tevékenység és a szolgáltató tevékenység jellemző. A település fejlődés is a mezőgazdaság irányába, illetve a tervek szerint a szolgáltató jellegű gazdasági területek fejlesztése felé mutat. Mivel jelentős útvonal nem halad át a településen belterületén, ezért sem az átmenő teher-, sem a személyforgalom nem okoz gondot.

g) Talaj - talajvíz

A település mélyebben fekvő, vízfolyásokhoz és vízvezető árkokhoz közeli területeire jellemző a magas talajvíz és az ideiglenes elöntés. Az intenzív növénytermesztés a talajvesztésre részben egyébként is érzékeny talajok, a lejtős területek állapotát rontotta, így az erózió és defláció veszélyt jelent, melyet részben csökkent a helyi talajok jó minősége. A korábban jellemző műtrágya- és vegyszerhasználat az utóbbi évtizedekben visszaesett, így az ebből eredő szennyezés elhanyagolható. Veszélyt jelenthet azonban a felszín alatti vizek minőségére a csatornázás hiánya.

Itt ismét meg kell említenünk a híres periglaciális reliktum talajszelvényt, mely európai viszonylatban is különlegesnek számít.

A település felszíni szennyeződéserzékenységi besorolása érzékeny.

h) Levegő

A területen az ipari eredetű légszennyezés nem jellemző. A gazdasági létesítmények, üzemek csekély füstgázkibocsátásával nem jelentenek komoly szennyezőforrást. A lakóterületen korábban téli időszakban a lakossági fűtés okozott légszennyezést, elsősorban CO és SO_x szennyezést, mára azonban ez visszaszorult, ugyanis a település nagy részén a gázfűtés jellemző. A Károly Róbert Főiskola telepén a melegházak és néhány kiszolgáló létesítmény fűtését biomassa fűtéssel oldják, jelenleg egy 1 MW-os kis erőmű működik. A korszerű erőmű azonban nem okoz káros légszennyezőanyag kibocsátást.

A település belterületén keresztülmenő út személyautó és tehergépkocsi forgalma nem jelentős, így ez káros szennyezést nem okoz.

A településen immisziómérő állomás nem található, így pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre a légszennyezettségre vonatkozóan.

i) Felszíni vizek

A településen halad át a Rédei Nagy-patak, ezen kívül számos csatorna, vízvezető árok, melyek nagy része csak időszakos vízfolyásként működik, így medrük sokfelé gyomos, cserjékkel benőtt. A patak mentén a vízben és a part mentén valódi vízi-, vízparti vegetáció található. A Rédei Nagy-patak mentén, a főiskola telepe mellett víztárolót létesítettek a mezőgazdasági területek öntözésére. A tározó kialakítása természetes, mellékhasznosításként, mint halastó működik, mellette erdőterületet telepítettek, mely a biomassa erőmű fűtését szolgálja.

A felszíni vizek vízminősége jónak mondható, ipari szennyezés nem veszélyezteti állapotukat, bár mivel a településen a csatornázás nem megoldott ezért esetlegesen veszélyt jelenthet a vizek minőségére a szennyvíz.

A csapadékvizet nyílt földárokrendszer és helyenként zárt szelvény vezeti el. Problémát jelent a külterületen haladó vízmosások, árok gyakori feltöltése hulladékkal.

j) Hulladék

A szemét elszállításáról, mint közszolgáltatásról a település területén az önkormányzat gondoskodik hetenkénti gyakorisággal. Ennek ellenére Atkár is problémát okoz az illegális hulladéklerakás mind bel-, mind külterületen, elsősorban a vízmosások medrében vagy elhagyott, parlagon maradt mezőgazdasági területeken. A lerakott hulladékot az önkormányzat időnként összegyűjti és elszállítja, de ennek ellenére a lerakás folyamatos.

Mezőgazdasági hulladék keletkezik az állattartásból – sertéstelep -, melynek kezeléséről a holland üzemeltető gondoskodik a jogszabályoknak megfelelően.

k) Zaj

A településen zajjal járó ipari termelés nincsen, és az átmenő személy- és teherforgalom sem okoz káros mértékű zajszennyezést.

I) Zöldfelületek

Belterület

A települési zöldterületek mennyisége megfelelő, de állapotuk kevésbé jó: a közcélú zöldfelületek nem felelnek meg tökéletesen funkciójuknak, az út menti fasorok sokszor foghíjasak, máshol teljesen hiányoznak. A település utcáin helyenként hiányos fasor – leginkább gyümölcs- és akácfák - látható.

Külterületek

Atkár külterületi zöldfelületekkel jól ellátott, ezek minősége azonban helyenként nem megfelelő, számos helyen láthatóak tarvágás nyomai vagy felhagyott mezőgazdasági területek, ami különösen lejtős területen kedvezőtlen, illetve kedvez az invázió fajok megtelepedésének. A régi temető területe elhanyagolt, bár fa- és cserjeállománya igényes. A külterületi utak, dűlőutak fasorokkal, cserjesávval való ellátása nem megoldott.

A vízfolyások, csatornák mentén sok helyütt nincs már meg az eredeti, vízparti növénytakarulás, a legtöbb helyen a mezőgazdasági területek egészen az árokig húzódnak és az árkokat benötte a gaz és a cserje. A vízmosásokban, árkokban általában akác található, de nyomokban fellelhető még az eredeti növényzet is: fehér fűz, fehér nyár, éger.



5.4.1. Az atkári rendezési terv, azon belül a fejlesztések hatásterülete (KV rendelet 4. melléklet 3.4.1. pont)

A terv elsődleges hatásterülete a község közigazgatási határa. Ezen belül érvényesülnek a területfelhasználási, építési szabályok, a védelmek, korlátozások.

Ezen túlmenően azonban az életminőség alakulása,

- > a munkalehetőségek alakulása,
- > a gazdasági területek kiszolgálása,
- > az idegenforgalmi vonzerő hatása

Atkár közvetlen környezetére és az ország távolabbi pontjaira is hatással lehet.

5.4.2. A befolyásolt környezeti jellemzők (KV rendelet 4. melléklet 3.4.2. pont)

- > A befolyásolt településszerkezeti jellemzők:

A Tass-pusztai fejlesztések nagyságrendje – távlati teljes kiépítésében – a jelenlegi belterület nagyságrendjét éri el. Ez természetesen nem lélekszámot, hanem területet jelent, melyen belül a munkahelyek száma lesz egyre növekvő. Így a szerkezet két pólusa humán tartalmában egymást jól kiegészítő elem lesz.

A Tass-pusztai fejlesztések közvetett eredménye az erdősávok összefüggő rendszerének kialakítása, mert a biológiai aktivitásérték fenntartása céljából ezek kialakítása is elengedhetetlen.

A belterületi mezőgazdasági központot érintő fejlesztés feltételezhetően és szándékoltan környezetét mikroközponttá emeli. Ehhez szükséges, hogy közterületként használható területekkel gazdagodjon a Fő utca ezen szakasza.

A mezőgazdasági területek differenciált beépítési lehetősége a külterület használatában hoz változást abban az esetben, ha idegenforgalmi, borturisztikai célra kihasználják a lehetőségeket.

- > A befolyásolt infrastrukturális jellemzők:

A tervezett területi és funkcionális fejlesztések több helyen indukálnak vagy tesznek szükségessé útfelújításokat, közműfejlesztéseket.

Érvényes ez első sorban Tass-pusztára. A tangazdaság jelenlegi 3-as útról nyíló önálló bekötőútja zavartalan kapcsolatot biztosít bármely távolabbi irányban.

Az ipari, logisztikai terület fejlesztésekor a meglévő, de elhanyagolt 0157 hrsz bekötőút rekonstrukciójára lesz szükség. Ez újabb független kapcsolatot biztosít a 3-as út felé és feltárja az új iparterületet.

A központi belterület és Tass-puszta között meglévő rossz állapotú út helyreállítása ugyan csak szükséges lesz amikor a munkába járás forgalma növekszik a Tass-pusztai létesítmények fejlődése miatt.

Már a mostani állapotban is szükséges a kerékpáros közlekedés körülményeinek javítása, mert sokan használnak biciklit a buszmegálló vagy Gyöngyös elérésére, de intenzívebb igázó forgalom esetében erre még nagyobb igény lesz.

> A befolyásolt társadalmi, gazdasági jellemzők:
Valamennyi fejlesztési elem önmagában is a település gazdasági vérkeringését fokozza.

A munkahelyteremtő gazdasági létesítmények, az idegenforgalmat vonzó vendéglátási, sportolási létesítmények, az adóbevételeket eredményező vállalkozások Atkár pénzügyi, gazdasági, foglalkoztatási lehetőségeit szélesítik.

> A befolyásolt környezeti terhek:

A rendezési terv által helyzetbe hozott beruházások általánosságban barnamezős revitalizációs fejlesztések lesznek. Vonatkozik ez mind a volt mezőgazdasági üzemek (belterületi központ, állattartó telepek), mind a tanyás jellegű beépítések újra-hasznosítására. Ezek környezeti terhelésben kevés változást hoznak, különösen a korábban működő állapothoz képest.

Az új, zöldmezős beruházások Tass-puszta területén jelentősen nagyobb igénybevételt fognak jelenteni távlatban több környezeti elem tekintetében (zaj, légszennyezés, szennyvízkibocsátás) Ugyanakkor az itt tervezett alternatív energiatermelés, kutatás (biomassza fűtőmű, napelem-park) közvetlenül és közvetve is a környezeti igénybevétel csökkentését eredményezik.

A mezőgazdasági területek idegenforgalmi vagy új állattenyésztési, növénytermesztési igénybevétele jelentős környezeti terhelés-növekedést nem okoz. Ezen beruházások – ha lesznek – környezetbarátak, kis intenzitással veszik igénybe a talajt, a vizet, a levegőt. Ha a gyepterületek hasznosítására vagy vízfelület (tó) kialakítására gondolunk, azok kifejezetten kedvezően befolyásolják a környezet állapotát.

5.4.3. A fennálló környezeti konfliktusok várható alakulása a rendezési terv megvalósulása nélkül. (KV rendelet 4. melléklet 3.4.3. pont)

A rendezési terv nem olyan tervfajta, mely közvetlenül megvalósulást és következményeket hoz létre. Lényege a jelenlegi helyzet és a jövőben feltételezhető események kedvező irányba fordítása, szabályozott mederbe terelése.

Jelen terv egyik eredménye a jogbiztonság lesz. A települési terv és építési szabályzat összhangban lesz a magasabb rendű jogszabályokkal.

Jelen terv eredményeként az elhagyott mezőgazdasági létesítmények (központ, majorok) újraélesztése lehetségessé válik. Az alkalmas és átlátható szabályozási környezet nélkül nem kezdeményezne a befektető fejlesztést, a területek, az épületállomány romlása folytatódna.

Jelen terv a mezőgazdasági területeket hét övezetbe osztja. Ennek következtében minden mezőgazdasági területen a helynek megfelelő tevékenység folyhat. A jelenlegi általános szabályozás mellett nincsenek korlátok a belvíz veszélyes, a tájképvédelmi területeken, az ökológiai folyosó területén, másrészt nincs lehetőség sport- és idegenforgalmi, borturisztikai fejlesztésekre. Mindezt az új terv rendezi és lehetővé teszi.

Jelen terv következtében Tass-pusztán olyan innovatív, kutatás-fejlesztést, alternatív energiahasznosítást elősegítő beruházások valósulhatnak meg, melyek a terv nélkül nem lennének lehetségesek. Enélkül a tanyagazdaság jelenlegi szintjén működne és nem tudna új fejlesztéseket, új beruházókat, új forrásokat bevonni.

5.5. A környezeti hatást kiváltó tényezők. (KV rendelet 4. melléklet 3.5. pont)

5.5.1. Közvetlen környezetterhelések (KV rendelet 4. melléklet 3.5.1. pont)

A településrendezési terv természetéből adódik két, egymással ellentétes tartalma: egyrészt lehetőségeket ad területhasználatra, építésre, másrészt védelmeket biztosít a helyi értékek (pl. építmény, természet) és a nemzeti értékek (pl. ökológiai hálózat, termőföld, táj) részére.

Az építési tevékenységek, a mezőgazdasági tevékenységek a természeti erőforrásokat (talaj, víz, levegő) igénybe veszik. A természeti erőforrások használatának nagyságrendje Atkár falusi léptékében történik (mezőgazdasági telepek hasznosítása, tanyák reaktiválása, mezőgazdasági területeken lehetséges turisztikai beruházások)

A falu nagyságrendjéhez képest a Tass-pusztai fejlesztési lehetőségek jelentenek váltást.

5.5.2. Közvetett környezetterhelések (KV rendelet 4. melléklet 3.5.2. pont)

A közvetett környezetterhelések egy része szintén a természetes falusi élet szintjén történik: a mezőgazdasági telepek újrahaznosítása forgalmat idéző elő áruszállítás, munkahelyi közlekedés formájában.

A Tass-pusztai beruházások erősíthetik a belterület és a tangazdaság közötti forgalmat, bár ez jellemzően csak kerékpáros közlekedés. Ennél jelentősebb lehet a Tass-pusztára a településen kívülről érkező forgalom, mely a feltételezett fejlesztések következtében jelentős áruszállításban ölt testet. Ez a forgalom közvetlenül a 3-as útról éri el célját egyéb településrészek érintése nélkül.

5.6. A környezeti következmények előrejelzése (KV rendelet 4. melléklet 3.6. pont)

5.6.1. Közvetlen hatások (KV rendelet 4. melléklet 3.6.1. pont)

Az új rendezési terv következtében várható környezeti változások:

- a) a táj képe:
Tass-pusztán körzetében a beépítettség rövid távon kis mértékben, hosszú távon jelentős mértékben megnő, az általános mezőgazdasági területek részben kis intenzitású (3% alatt) beépítést kaphatnak (sport, turisztikai fejlesztések lehetősége), részben beépítetlenül maradnak (belvíz veszélyes területek)
- b) a természeti értékek helyzete:
a homokbánya hosszú távon várható bezárása után a gyurgyalag fészkek zavartalanok lesznek, a hulladéklerakó rövid távú rekultiválása után a periglaciális talajszelvény bemutatatható lesz,
- c) a belvíz veszély:
a veszélyeztetettség csak közvetve szűnik meg, mert a megyei területrendezési terv alapján kijelölt mezőgazdasági területek beépítése nem lesz lehetséges,
- d) az épített környezet:
Tass-pusztán jelenlegi alacsony intenzitású (5% alatt) beépítettsége többszöröződik,
- e) a település szerkezete:
Tass-pusztán önálló beépített terület jön létre, melyet belterületbe is be lehet vonni,
Tass-pusztán és a központi belterület kapcsolata a helyreállítandó úton jobb lesz a mostinál,
- f) a környező utak forgalma növekszik:
a hosszútávú fejlesztések Tass-pusztai megvalósulása esetében a magisztrális útvonalakon (a 3-as és az M3-as) lehet forgalomnövekedésre számítani,
a mezőgazdasági telepek működése szintén szállítási forgalmat eredményez, mely a község külterületén jeleik meg.

5.6.2. Közvetett hatások (KV rendelet 4. melléklet 3.6.2. pont)

Közvetett hatásként egy munkahelyekben, esetleg lélekszámban is erősödő falusi közösség társadalmi-gazdasági környezetét jelölhetjük meg.

További közvetett hatás a Tass-pusztai kutatási fejlesztési, alternatív energia-hasznosítási beruházások miatt keletkezik.

5.7. A környezeti következmények elfogadható változata (KV rendelet 4. melléklet 3.7. pont)

A változatok értékelése, a választások indokai a 4.3 pontban szerepelnek.

6. A KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSE (KV rendelet 4. melléklet 4, 5 pont)

A rendezési terv alábbi tartalmi segíti a káros hatások elkerülését:

- > rekultivációra kijelölt területek,
- > erdősítésre kijelölt területek (véderdők),
- > gyepterületek védelme,
- > belvíz- és árvízveszélyes területek kijelölése,
- > útfejlesztések,
- > kerékpáros forgalom fejlesztése,
- > közművesítési előírások,
- > környezettudatos technológiák (energiatermelés, vízfelhasználás, szennyvízkezelés, állattartás) alkalmazásának, kutatásának lehetővé tétele.

A koncepcionális célok és a szabályozási előírások továbbélése és kiteljesedése a fizikai tervekben (engedélyezési tervek, kiviteli tervek) történik, érvényesül.

7. MONITOROZÁS (KV rendelet 4. melléklet 6. pont)

A rendezési terv, a helyi építési szabályzat előírásainak alkalmazása során napvilágra fognak kerülni hiányosságok (alul-szabályozottság), a konkrét fejlesztői igényekkel való ütközések (túl-szabályozottság). Ezeket a képviselő-testületek szakértő bevonásával értékelnie kell és – ha valóban szükséges – módosítani kell a tervet, esetleg a fejlesztési koncepciót is.

Különös odafigyelést igényel Tass-pusztán területe, mert itt a fejlesztési lehetőségek olyan széles skálán lehetségesek, hogy a hatások összessége nem mérhető fel előre. A beépülés folyamatát figyelve a felhasználási lehetőségek és a beépíthetőségi mennyiségek módosítása szükségessé válhat.

A még szabályozatlan – csak szerkezetileg kijelölt – Tass-pusztai iparterület szabályozása során lehet érvényesíteni az történő fejlesztések tapasztalatait.






8. ÖSSZEFOGLALÓ (KV rendelet 4. melléklet 7. pont)

Atkár rendezési terve a falu fejlődési irányait a következő három fő csoportban jelöli ki.

- a) A belterület a meglévő helyzet fenntartásával számol, a változások apró lépésekben történnek, a szabályozás a kialakult állapotot követi.
- b) A külterületen a mezőgazdasági területek differenciált szabályozása elő akarja segíteni, hogy a termőföldek adottságai mindenütt ideálisan hasznosuljanak.
 - > A belvív által nem veszélyeztetett területeken hagyományos állattartó, terménytároló épületek építhetők,
 - > a védendő gyepterületekhez kapcsolódó állattartási lehetőség kiegészül a megyei tervben meghatározott sport és turisztikai beépítések lehetőségével,
 - > a borvidéki területek szintén sajátos többlet lehetőségként adhatnak helyet a gazdálkodás építményei mellett vendégfogadást is lehetővé tevő épületeknek.
- c) A Tass-pusztai terület a település dinamikus fejlesztési területe. Itt jelentős változásokra lehet számítani, a terület fejlődése és szabályozása több lépcsőben történik. Cél a fejlett technológiák, környezettudatos fejlesztések lehetővé tétele. Ennek a célnak a másik oldala, hogy a környező terület ipari logisztikai kihasználása forrást is teremtsen a csatlakozó infrastrukturális beruházásokra.



JELKULCS:

-  KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  BELTERÜLET HATÁRA
-  MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  SZŐLŐ
-  ERDŐ
-  VÍZFOLYÁS
-  VASÚT
-  BEÉPÍTETT TERÜLET
-  TÁJHASZNÁLATILAG PROBLÉMÁS TERÜLET
-  ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
-  TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
-  RENDSZERESEN BELVIZJÁRTA TERÜLET
-  HULLÁMTÉR ÉS NYÍLT ÁRTÉR
-  ÁRVIZVÉDELMI TÖLTÉSVONAL
-  HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
-  EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR
-  VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
-  AUTÓPÁLYA
-  ORSZÁGOS FŐÚT
-  ORSZÁGOS MELLÉKÚT
-  ÖSSZEKÖTŐÚT, BEKÖTŐÚT
-  FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
-  VASÚT
-  SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
-  VÉDŐTÁVOLSÁG

